

Gemeinde  
Neuried

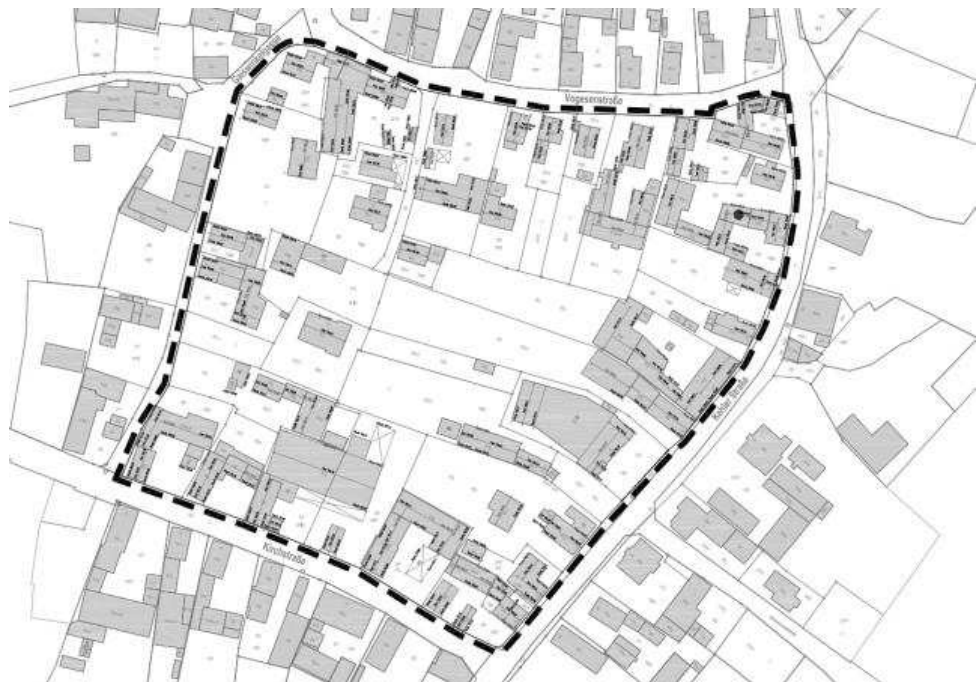


# Ortsteil Altenheim

## Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Vogesenstraße“

Satzungen  
Planzeichnung (M 1:1.000)  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Artenschutzrechtliche Abschätzung (Bioplan)  
Lärmgutachten (FWT)  
Bodengutachten (Geotechnik)

Stand: 04.10.2017  
Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) iVm § 13a BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE NEURIED**

über

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße“ und**  
**b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogesenstraße“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße“ und  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Vogesenstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße“  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogesenstraße“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) textlichem Teil – örtlichen Bauvorschriften vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) Artenschutzrechtliche Abschätzung (Bioplan) vom 27.03.2017
  - c) Schallgutachten (FWT) vom 16.10.2017
  - d) Bodengutachten/Entwässerungskonzept (Geotechnik) vom 09.10.2017

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuried, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Jochen Fischer  
Bürgermeister