



MD1a	II
0,6	a
THmax 7,0m FHmax 12,0m	SD 30°-50°
max. 3 WE je Einzelhaus max. 2 WE je Doppelhaushälfte	

MD1b	II
0,6	a
SD: THmax 6,0m FHmax 11,0m WD: THmax 6,0m FHmax 11,0m ZD: THmax 6,0m FHmax 10,0m PD: PTmax 7,0m PFmax 9,0m FD: GHmax 7,0m	SD: 10° - 50° WD: 30° - 50° ZD: 5° - 20° PD: 5° - 20° FD: 0° - 5°
max. 2 WE je Einzelhaus max. 1 WE je Doppelhaushälfte	

MD2a	II
0,3	a
THmax 6,0m FHmax 11,0m	SD 30°-50°
max. 2 WE je Einzelhaus max. 1 WE je Doppelhaushälfte	

MD2b	II
0,3	△
SD: THmax 6,0m FHmax 11,0m WD: THmax 6,0m FHmax 11,0m ZD: THmax 6,0m FHmax 10,0m PD: PTmax 7,0m PFmax 9,0m FD: GHmax 7,0m	SD: 10° - 50° WD: 30° - 50° ZD: 5° - 20° PD: 5° - 20° FD: 0° - 5°
max. 2 WE je Einzelhaus max. 1 WE je Doppelhaushälfte	

## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- MD Dorfgebiet MD (§ 5 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - THmax maximal zulässige Traufhöhe in Meter
  - FHmax maximal zulässige Firsthöhe in Meter
  - PTmax maximal zulässige Pulttraufhöhe in Meter
  - PFmax maximal zulässige Pultfirsthöhe in Meter
  - GHmax maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- △ offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - a abweichende Bauweise
  - Baulinie
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Zweckbestimmung:
    - ⚡ Elektrizität
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von baulichen Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - Ⓧ Sachgesamtheiten, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - Ⓧ Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - Ⓧ Bauteile/Kleindenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- ↔ Haupttraufrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - ⊖ Abgrenzung unterschiedlicher Haupttraufrichtungen innerhalb der einzelnen Nutzungszone
  - ⊖ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - ⊖ Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
  - ZD Zeltdach
  - WD Walmdach
  - PD Pultdach
  - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
maximale Traufhöhe	Dachform/Dachneigung
maximale Firsthöhe	(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)
maximale Pulttraufhöhe	
maximale Pultfirsthöhe	
maximale Gebäudehöhe	
maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude	

# Gemeinde Neuried

## Ortsteil Altenheim



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Vogesenstraße"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 04.11.2015  
 Frühzeitige Beteiligung 10.04.2017 - 28.04.2017  
 Offenlage \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigervermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Neuried übereinstimmen.

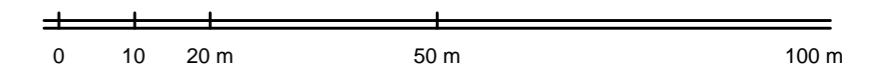
Neuried, den \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister  
 Jochen Fischer

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

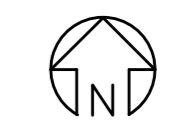
Die Planunterlage nach dem Stand vom \_\_\_\_\_ entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011.

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 Im Planformat: 360 x 765



Planstand: 04.10.2017  
 Projekt-Nr: S-15-161  
 Bearbeiter: Burg / Br  
 17-10-04 BPL Altenheim Vogesenstraße (17-10-05).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de