

SATZUNGEN
der Gemeinde Neuried, Ortsteil Altenheim
Ortenaukreis
über
a) den Bebauungsplan "Dünnmatt"
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
"Dünnmatt"
- Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB -

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am 13. Mai 2009 den Bebauungsplan "Dünnmatt" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Dünnmatt" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- 4) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.04.2007 (GBl. S. 252).
- 5) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.10.2008 (GBl. S. 343).

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für:

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem "Zeichnerischen Teil" zum Bebauungsplan "Dünnmatt"

§ 2
Bestandteile des Bebauungsplanes

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Dünnmatt" bestehen aus:

- dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500 vom 13.05.2009
- dem textlichen Teil – Bauvorschriften - vom 13.05.2009

Beigefügt sind:

- der gemeinsame Übersichtsplan M 1:2.500
- die gemeinsame Begründung vom 13.05.2009
- der Gestaltungsplan vom 13.05.2009

§ 3

Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- den bauordnungsrechtlichen Vorschriften vom 13.05.2009
- dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes "Dünnmatt" M 1:500 vom 13.05.2009

Beigefügt sind:

- der gemeinsame Übersichtsplan M. 1:2.500
- die gemeinsame Begründung vom 13.05.2009

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 51.129,00 Euro geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzungen der Gemeinde Neuried über den Bebauungsplan "Dünnmatt" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Dünnmatt" treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neuried, den 30. SEP. 2009

.....
Der Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt: Neuried, den 30. SEP. 2009



Bekanntmachungsvermerk:

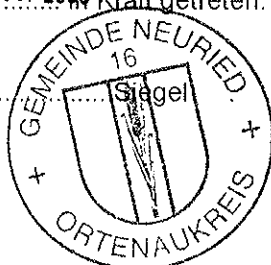
Die Bekanntmachung erfolgte durch:

Verkündung im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 34

vom 21. AUG. 2009

Der Bebauungsplan ist am 21. AUG. 2009 Kraft getreten.

Neuried, den 30. SEP. 2009



.....
Der Bürgermeister