



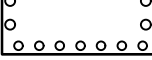

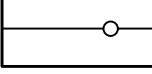



## LEGENDE:

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

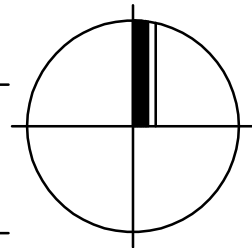
-  ABGRENZUNG DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG "NIEDERFELD" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
-  ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

## HINWEISE

-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEDINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

# GEMEINDE NEURIED, OT. ALTENHEIM



## EINBEZIEHUNGSSATZUNG "NIEDERFELD"

LAGEPLAN  
 VERFAHREN NACH § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGB

### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 NEURIED, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020  
 NEURIED, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM \_\_\_\_\_

### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE NEURIED ÜBEREINSTIMMEN.  
 NEURIED, DEN

DER BÜRGERMEISTER

### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 NEURIED, DEN

DER BÜRGERMEISTER

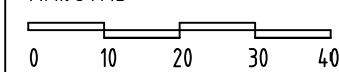
VOM \_\_\_\_\_

## PLANUNGSBÜRO FISCHER



79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB : 1 : 1000



PLAN NR.:

DATUM: 14.12.20

GEÄNDERT: 18.02.21  
 12.02.21  
 09.11.21

FERTIGUNG: \_\_\_\_\_  
 ANLAGE: \_\_\_\_\_  
 BLATT: \_\_\_\_\_

PROJ. NR.: 0920151

BEARB.: LIF/WAG