



**PLANZEICHENLEGENDE**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
Sondergebiet
- 2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHE ANLAGEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Auskragung: Bereich, in dem eine Auskragung gem. Punkt A4 der planungsrechtlichen Festsetzungen ausnahmsweise zulässig ist

- 4. VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Straßenverkehrsfläche

- 5. GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
Öffentliche Grünfläche: Straßenbegleitendes Grün

- 6. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 7. INFORMELLE DARSTELLUNGEN**  
Gebäudebestand  
freizuhaltendes Sichtfeld

**VERFAHRENSVERMERKE**

<b>Aufstellung</b> Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	21.09.2016
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	30.09.2016
<b>Offenlage</b> Billigung des Entwurfs für die Offenlage	21.09.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	30.09.2016
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	10.10.2016 - 10.11.2016
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	04.10.2016 - 10.11.2016 Fristverlängerung bis 30.11.2016

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB  
25.01.2017

**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Neuried, den 02.02.2017  
gez. Jochen Fischer  
Bürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
10.02.2017

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Neuried bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Neuried, den 13.02.2017  
gez. Jochen Fischer  
Bürgermeister



Gemeinde Neuried

**1. Änderung Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften "Forum am Rhein"**

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Datum 12.01.2017 Maßstab 1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH  
Heinrich-Hertz-Straße 9 76646 Bruchsal tel 07251-96198-0 fax +29 www.bhmp.de  
Rheinstraße 99.4 64295 Darmstadt tel 06151-81297-767 fax +769 info@bhmp.de