

Fertigung: .....

Anlage:.....

Blatt:.....

## **SATZUNG**

### **der Gemeinde Neuried, OT Altenheim (Ortenaukreis)**

#### **über die 1. Änderung und Erweiterung**

#### **a) des Bebauungsplans "Freizeitgelände Alte Weide" mit**

#### **b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Freizeitgelände Alte Weide"**

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am 14.12.2022

a) die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Freizeitgelände Alte Weide" sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022, S. 1, 4).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)

### **§ 1 Gegenstand der 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans**

Gegenstand der 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans sind:

- |                        |            |                     |
|------------------------|------------|---------------------|
| 1. der Zeichn. Teil    | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 29.02.2016 |
| 2. die Bauvorschriften |            | i.d.F.v. 29.02.2016 |

## § 2 Inhalt der 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans

Mit der Änderung und Erweiterung des B-Plans in nordwestlicher Richtung soll die Neuanlage des Wohnmobilstellplatzes mit 25 Stellplätzen planungsrechtlich gesichert werden.

## § 3 Bestandteile der 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans bestehen aus:
- |   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| 3. Zeichnerischer Teil                                    | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 01.08.2022 |
| 4. Schriftliche Festsetzungen<br>Planungsrechtlicher Teil |            | i.d.F.v. 01.08.2022 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans bestehen aus:
- |  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil   | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 01.08.2022 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) |            | i.d.F.v. 01.08.2022 |
- c) Beigefügt sind:
- |  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 1. Begründung  |            | i.d.F.v. 01.08.2022 |
| 2. Umweltbericht   |            | i.d.F.v. 01.08.2022 |
| 3. Artenschutzrechtliche Abschätzung<br>Bioplan, Bühl, für die 9. Änd. des FNP Neuried |            | i.d.F.v. 24.10.2019 |
| 4. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)<br>Bioplan, Bühl                      |            | i.d.F.v. 02.05.2022 |
| 5. Natura 2000-Verträglichkeitsvorprüfung,<br>Bioplan, Bühl                            |            | i.d.F.v. 02.05.2022 |
| 6. Hinweise und Empfehlungen   |            | i.d.F.v. 01.08.2022 |
| 7. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB)                                      |            | i.d.F.v. 13.10.2022 |
| 8. Übersichtsplan  | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 01.08.2022 |

#### § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 51.129,20 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

#### § 5 Inkrafttreten

Der Geltungsbereich überlagert im östlichen Bereich einen Teil des rechtskräftigen B-Plans "Alte Weide". Mit Inkrafttreten der 1. Änd. u. Erw. des B-Plans "Freizeitgelände Alte Weide" wird der rechtskräftige B-Plan in diesem Bereich geändert.

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Freizeitgelände Alte Weide" und die örtlichen Bauvorschriften 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Freizeitgelände Alte Weide" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neuried, den .....

.....

Tobias Uhrich, Bürgermeister

114Sat05.doc