



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 3 BauNVO)
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH GESAMTHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- ▼▲ EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
V= VERSICKERUNGSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- St FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (ENTWÄSSERUNG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- LEX=60/43dB(A) LÄRMEMISSIONSKONTINGENT IN dB(A), SIEHE BILD 5, SCHALLTECHNISCHE IMMISSIONSPROGNOSE INGENIEURBÜRO MALO, NR. 22.0701A, 30. MÄRZ 2023
- ▶ RICHTUNGSSEKTOR ZUSATZBELASTUNG SIEHE BILD 6, SCHALLTECHNISCHE IMMISSIONSPROGNOSE INGENIEURBÜRO MALO, NR. 22.0701A, 30. MÄRZ 2023
- ABGRENZUNG TEILFLÄCHEN DER EMISSIONSKONTINGENTE
- ×× ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENFESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-48° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE
6 = DACHART/DACHNEIGUNG
7 = GESAMTHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

GEMEINDE NEURIED, OT. ALTENHEIM
4. ÄND. PLAN "GE U. SO. SCHAFLACHE SÜD"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL §13a BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 NEURIED, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 17.05.2023
 AM 26.05.2023

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 05.06.2023
 BIS 07.07.2023
 AM 26.05.2023

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
 § 74 LBO VOM 21.12.2021,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 NEURIED, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

AM 20.09.2023

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE NEURIED
 ÜBEREINSTIMMEN.
 NEURIED, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 NEURIED, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de		M. = 1 : 500
PLAN NR.:	DATUM: 31.05.2022	GEÄNDERT: 18.04.2023 03.11.2022 17.11.2022 10.02.2023 27.03.2023
PROJ. NR.: 0921111	BEARB.: LIF/WAG	FERTIGUNG: _____ ANLAGE: _____ BLATT: _____

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRECHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBESCHRÄNKT VERVIELFÄLTIGT, UNABSETZT ODER VERBREITET, WIRD NACH § 11 (1) UNTERSCHÜTZUNGSGESETZ STRAFBAREM.