

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNG

der Gemeinde Neuried, OT Altenheim (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

a) des Bebauungsplans "Hirsch im Laubertsweg" mit

b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Hirsch im Laubertsweg"

als B-Plan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am

a) den Bebauungsplan "Hirsch im Laubertsweg" sowie

b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.01.2012 (GBl. S. 65).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie

b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
- | | | |
|---|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 25.03.2013 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) | | i.d.F.v. 25.03.2013 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- | | | |
|--|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 25.03.2013 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) | | i.d.F.v. 25.03.2013 |
- c) Beigefügt sind:
- | | | |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. Begründung | | i.d.F.v. 25.03.2013 |
| 2. Hinweise und Empfehlungen | | i.d.F.v. 25.03.2013 |
| 3. Übersichtsplan | M. 1 : 2.000 | i.d.F.v. 25.03.2013 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Hirsch im Laubertsweg" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Hirsch im Laubertsweg" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neuried, den

.....

Borchert, Bürgermeister

186Sat02.doc