

Fertigung:.....

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNGEN

der Gemeinde Neuried, OT Altenheim (Ortenaukreis)

über

die Aufhebung eines Teilbereichs des Bebauungsplans "Im Mättel / Schulstraße"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

ENTWURF

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am
die Aufhebung eines Teilbereichs des Bebauungsplans "Im Mättel / Schulstraße"
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen be-
schlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022, S. 1, 4).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362).

§ 1 Bestandteile des aufzuhebenden Teilbereichs

Der Teilbereich (Flst.Nrn. 141/5 u. 141/6) des B-Plans "Im Mättel / Schulstraße", bestehend aus

- | | | |
|----------------------------|------------|---------------------|
| 1. Lageplan (Zeichn. Teil) | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 11.12.1996 |
| 2. Bebauungsvorschriften | | i.d.F.v. 11.12.1996 |

wird aufgehoben.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Maßgebend ist der "Zeichnerische Teil" vom 10.07.2023, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Der Aufhebung ist eine Begründung mit Umweltbelangen in der Fassung vom 10.07.2023 beigelegt.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Neuried, den 27.07.2023

Tobias Uhrich



Tobias Uhrich, Bürgermeister