

**PLANZEICHEN**  
-Planz V81

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4, Bau NVO)
- 0,4 Grundstückerzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ID Zahl der Vollgeschosse mit ausgebautem Dachraum als Höchstgrenze
- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Dachneigung, Saftaldach
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO)
- Enfällende Grundstücksgrößen
- Strassenverkehrsflächen
- Asphaltierte Fahrbahn mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsbeeinträchtigte Flächen
- Fußweg
- Elektrizität / Umspannstation
- Öffentliche Grünflächen
- Früchtigung
- Planangebot für:
- Bäume
- Strauchler
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsmittelflächen, von jeder Bebauung, Bepflanzung und sonstiger Nutzung über 0,80m Höhe freihalten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



1	<b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> nach § 2 Abs. 1 BauGB gefaßt am 18. JUN 1991 bis vom 18. JUN 1991 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>	2	<b>BEKANNTMACHUNG</b> des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB am 11. JULI 1991 bis vom 11. JULI 1991 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>
3	<b>BETEILIGUNG DER BÜRGER</b> nach § 3 Abs. 1 BauGB Die Darlegung der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte in der Zeit vom 18. JULI 1991 bis: 18. JULI 1991 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>	4	<b>BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE</b> nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am 18. JUN 1991 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>
5	<b>ABSTIMMUNG DER PLANUNG MIT DEN NACHBAREIENDEN</b> nach § 2 Abs. 2 BauGB am 11. DEZ. 1991 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>	6	<b>AUSLEGUNGSBESCHLUSS</b> vom Gemeinderat gefaßt nach § 3 Abs. 2 BauGB am 11. DEZ. 1991 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>
7	<b>AUSLEGUNGSBEKANNTMACHUNG</b> nach § 3 Abs. 2 BauGB am 11. DEZ. 1991 bzw. von 11. DEZ. 1991 bis: 11. DEZ. 1991 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>	8	<b>AUSLEGUNG DES ENTWURFES</b> von 11. DEZ. 1991 bis: 11. DEZ. 1991 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>
9	<b>BESCHLUSS DER SATZUNG</b> gemäß § 10 BauGB, § 73 LBO und § 4. GemO vom Gemeinderat gefaßt am 16. JUNI 1992 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>	10	<b>GEMEHMIGUNG</b> des Bebauungsplanes durch die höhere Verwaltungsbehörde § 11 Abs. 1.1 Halbsatz BauGB am 16. JUNI 1992 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>
11	<b>ANZEIGE</b> des Bebauungsplanes bei der höheren Verwaltungsbehörde am 16. JUNI 1992 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>	12	<b>ÖFFENTL. BEKANNTMACHUNG</b> der Durchführung des Anzeigeverfahrens am 16. JUNI 1992 bzw. von 16. JUNI 1992 bis: 16. JUNI 1992 durch <i>Müller</i> Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>
13	<b>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</b> nach § 12 BauGB am 16. JUNI 1992 Die Bürgermeiester: <i>Müller</i>		

Nutzungsstabellene:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundstückszahl	Geschäftszahl
Bauweise	Dachneigung
SH = Sockelhöhe	TH = Traufhöhe
	FH = Firsthöhe

1	WA	ID	ID oder II
0,4	0,4	0,4	0,4
II	II	II	II
SH min 0,80m	SH min 0,80m	SH min 0,80m	SH min 0,80m
TH 4,00m	TH 4,00m	TH 4,00m	TH 4,00m
FH 5,00m	FH 5,00m	FH 5,00m	FH 5,00m
Achse	Achse	Achse	Achse

3	WA	ID	ID oder II
0,4	0,4	0,4	0,4
II	II	II	II
SH min 0,80m	SH min 0,80m	SH min 0,80m	SH min 0,80m
TH 4,00m	TH 4,00m	TH 4,00m	TH 4,00m
FH 5,00m	FH 5,00m	FH 5,00m	FH 5,00m
Achse	Achse	Achse	Achse

5	Kindergrärten	ID
0,4	0,4	0,4
SH 1,00m	SH 1,00m	SH 1,00m

6	öffentliche Grünfläche
gem. § 9 Abs. Nr. 15 BauGB	

*Schneefeld*  
*Op. 100*  
*22.06.92*

**INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN**  
H. ARMBRUSTER Dipl.-Ing./Dipl.-Ing. W. BEIDEL Dipl.-Ing.  
RHEINSTRASSE 27 TEL. 0281/24710

Neuried  
Altenheim

Bebauungsplan "Ried"

Maststab: 1:500

Finigung: 1992  
Zeichen: 22.06.92  
Blatt: 02.03.92  
Maststab: 1:500