



**GEMEINDE NEURIED**

# **Teilaufhebung**

**des**

**Bebauungsplanes**

## **„Geothermie-, Biomassekraftwerk und Holz Trocknung“ mit integriertem Umweltbericht**

**Bestandteile, Rechtsgrundlagen, Verfahrensvermerke**

# **Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Geothermie-, Biomassekraftwerk und Holz Trocknung“ mit integriertem Umweltbericht**

**Projekt-Nr.**

1346-3

**Bearbeiter**

Dipl.-Ing. D. Walter

**Datum**

08.01.2019



**Bresch Henne Mühlinghaus  
Planungsgesellschaft mbH**

Büro Bruchsal  
Heinrich-Hertz-Straße 9  
76646 Bruchsal

fon 07251-98198-0  
fax 07251-98198-29

info@bhmp.de  
www.bhmp.de

**Geschäftsführer**

Dipl.-Ing. Jochen Bresch

**Sitz der GmbH**

Heinrich-Hertz-Straße 9  
76646 Bruchsal  
AG Mannheim HR B 703532

## Bestandteile

- A\_00\_Titel, Bestandteile, Rechtsgrundlagen
- A\_01\_Satzungen
- A\_02\_Begründung samt Umweltbericht
- A\_03\_Darstellung verbleibendes Bebauungsplangebiet
- A\_04\_Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften
- B\_Unterlagen des ursprünglichen Bebauungsplanes
- C\_Eingriffs-Ausgleichsbilanz
- D\_Zusammenfassende Erklärung

## Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

- **Baugesetzbuch (BauGB)** vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), neugefasst durch Bek. v. 3.11.2017 I 3634
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), Neugefasst durch Bek. v. 21.11.2017 I 3786
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 4.5.2017 I 1057
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 15.9.2017 I 3434
- **Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 18.7.2017 I 2771
- **Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutz-gesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen – 4. BImSchV)** vom 02.05.2013 I 973, neugefasst durch Bek. v. 31.5.2017 I 1440
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 3 V v. 27.9.2017 I 3465
- **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz (WHG))** vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 18.7.2017 I 2771
- **Pflanzenschutzgesetz (PflSchG)** vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148, 1281), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 84 G v. 18.7.2016 I 1666

- **Gesetz zum Schutz der Natur, zur Pflege der Landschaft und über die Erholungsvorsorge in der freien Landschaft (Naturschutzgesetz – NatSchG)**, letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 597, ber. S. 643, ber. 2018, S. 4)
- **Straßengesetz für Baden-Württemberg (StrG)** vom 11.05.1992, (GBl. 1992, 329), letzte berücksichtigte Änderung: § 3 geändert durch Artikel 67 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 107)
- **Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)** Vom 03.12.2013 (GBl. Nr. 17, S. 389) letzte berücksichtigte Änderung: §§ 39 und 126 geändert durch Artikel 65 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 106)
- **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. 698), letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht sowie §§ 26, 27 und 65 geändert, § 31a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)
- **Gesetz über das Nachbarrecht (Nachbarrechtsgesetz - NRG)** vom 08.01.1996 (GBl. 1996, 53), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Februar 2014 (GBl. S. 65)

## Rechtsgrundlagen der örtlichen Bauvorschriften

- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** vom 05.03.2010 (GBl. 358, ber. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 13.12.2017

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB 04.05.2018

### Frühzeitige Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB 14.05.2018 - 15.06.2018

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB 09.05.2018 - 16.06.2018

### Offenlage

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen  
Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage 18.09.2018

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB 05.10.2018

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 15.10.2018 - 16.11.2018

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB 08.10.2018 - 16.11.2018

### Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den  
Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss 23.01.2019  
gem. § 10 Abs. 1 BauGB

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung,  
Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und  
dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Neuried, den 15.02 2019



Jochen Fischer  
Bürgermeister

### Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Neuried bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Neuried, den 15.02.2019



Jochen Fischer  
Bürgermeister