

**SATZUNGEN**  
**der Gemeinde Neuried, Ortenaukreis**  
**über**  
**a) den Bebauungsplan "Geothermie-, Biomassekraftwerk und**  
**Holzrocknung"**  
**b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**  
**"Geothermie-, Biomassekraftwerk und Holzrocknung"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am 19.02.2014 den Bebauungsplan "Geothermie-, Biomassekraftwerk und Holzrocknung" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Geothermie-, Biomassekraftwerk und Holzrocknung" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), letzte bebauungsplanmaßgebliche Änderung: Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), letzte bebauungsplanmaßgebliche Änderung: Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- 4) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, zuletzt geändert durch Verordnung vom 03.12.2013, GBl. S. 617).
- 5) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für:

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem "Zeichnerischen Teil" zum Bebauungsplan "Geothermie-, Biomassekraftwerk und Holzrocknung".

§ 2  
Bestandteile des Bebauungsplanes

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Geothermie-, Biomassekraftwerk und Holzrocknung" bestehen aus:

- dem "Zeichnerischen Teil" M 1:1.000 vom 19.02.2014
- dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften - vom 19.02.2014

Beigefügt sind:

- der gemeinsame Übersichtsplan M 1:10.000
- die gemeinsame Begründung Teil I vom 19.02.2014
- der Umweltbericht (Teil II der Begründung) vom 19.02.2014

### § 3 Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- den örtlichen Bauvorschriften (Ziffer 2 der Bebauungsvorschriften) vom 19.02.2014
- dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes "Geothermie, Biomassekraftwerk und Holz Trocknung" M. 1:1.000 vom 19.02.2014

Beigefügt sind:

- der gemeinsame Übersichtsplan M. 1:10.000
- die gemeinsame Begründung, Teil I vom 19.02.2014

### § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 Euro geahndet werden.

### § 5 Inkrafttreten

Diese Satzungen der Gemeinde Neuried über den Bebauungsplan "Geothermie-, Biomassekraftwerk und Holz Trocknung" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Geothermie-, Biomassekraftwerk und Holz Trocknung" treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neuried, den .....

.....  
Der Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt: Neuried, den ..... Siegel

**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte durch:

Verkündung im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. .... vom.....

Der Bebauungsplan ist am ..... in Kraft getreten.

Neuried, den .....Siegel

.....  
Der Bürgermeister