

Zeichenerklärung

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	
	1 Vollgesch. flachgeneigtes Sattel- oder Walmdach	
	1 Vollgesch. Steildach	
<b>C</b>	22 - 28° Neigung	
<b>D</b>	38 - 48° Neigung	
	Garagen	
	Geplante Grundstücksgrenzen	
	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze - Zwingend)	
	Grundflächenzahl	
	Geschößflächenzahl	
	Offene Bauweise	
	Kinderspielplatz	
	Geplante Trafo Station	
	Baugrenze	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Fahrbahn mit Gehweg	
	Öffentlicher Weg (Landwirtschaftlicher Nutzweg)	
	Zufahrtsverbot	
	Sichtfläche (Einfriedigungen max. 0.80 m hoch)	
	Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
	Lärmschutzfenster	

Deckblatt vom 30.06.2004:

WA	I
0.4	-
-	o
max. 2 W	22° - 38°

WA I

0.35	0.5
-	o
max. 2W	38° - 48°

Deckblatt vom 30.06.2004:

WA	I
0.4	-
-	o
max. 2 W	22° - 38°

Deckblatt vom 30.06.2004:

WA	I
0.4	-
-	o
max. 2 W	22° - 38°

Deckblatt vom 30.06.2004:

WA	I
0.4	-
-	o
max. 2 W	22° - 38°

WA I

0.4	0.5
-	o
max. 2 W	38° - 48°

**Aufstellung des Bebauungsplanes**  
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß  
des Gemeinderates vom 16.5.1979

**Beschluß als Satzung**  
nach § 10 BBauG i. V. m. § 4 GO  
am 23.5.1979

Neuried, den 10.7.1979

Neuried, den 10.7.1979

Bürgermeister: *Lin*

Bürgermeister: *Lin*

**Öffentliche Auslegung**  
nach § 2a Abs. 6 BBauG  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 25.8.79 durch Mitteilungsblatt

**Genehmigung des Landrats-  
amts - Regierungspräsidiums**  
nach § 11 BBauG - i.V.m. § 2 Ziffer 1  
der DVO der Landesregierung

Öffentliche Auslegung  
vom 12.9. bis 16.10.1979

Offenburg, den 1.10.1979

Neuried, den 10.7.1979

Unterschrift: *Lin*

Bürgermeister: *Lin*

**Inkrafttreten des Bebauungsplanes**  
nach § 12 BBauG  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 10.10.79 durch Verk. Blatt

Öffentliche Auslegung  
vom 10. bis 19.10.1979.

Neuried, den 20.10.1979.

Bürgermeister:

2. Änderung (Deckblätter v. 30.6.04)  
rechtskräftig am 22.10.2004

Gemeinde Neuried  
- Bauamt -  
Kirchstr. 21 77743 Neuried

Dipl. Ing. D. Sauer Bürgermeister Ingenieur für Bauwesen 75 Karlsruhe	Gemeinde Neuried Ortsteil Altenheim	Blaß
Datum: 7. Mai 1978	Bebauungsplan "Untere Schafflache II"	Maßstab: 1:1000
bearbeitet:		
gezeichnet:		
geprüft:		
geändert:		
geändert:		