

Gemeinde  
Neuried

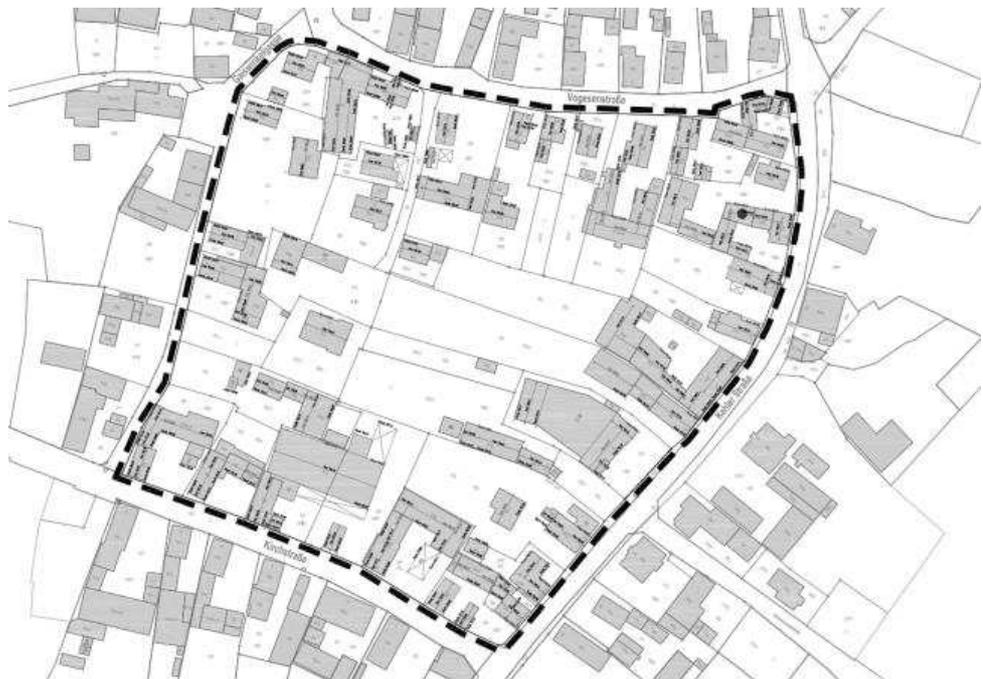


# Ortsteil Altenheim

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Vogesenstraße“

Satzungen  
Planzeichnung (M 1:1.000)  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Artenschutzrechtliche Abschätzung (Bioplan)  
Lärmgutachten (FWT)  
Bodengutachten (Geotechnik)

Stand: 24.01.2018  
Fassung: Satzung  
gem. 10 (1) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE NEURIED**

über

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogesenstraße“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am 24.01.2018

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Vogesenstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Vogesenstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vogesenstraße“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 24.01.2018).

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 24.01.2018
  - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom 24.01.2018
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 24.01.2018
  - b) textlichem Teil – örtlichen Bauvorschriften vom 24.01.2018
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung vom 24.01.2018
  - b) Artenschutzrechtliche Abschätzung (Bioplan) vom 27.03.2017
  - c) Schallgutachten (FWT) vom 16.10.2017
  - d) Bodengutachten/Entwässerungskonzept (Geotechnik) vom 09.10.2017

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuried, den 24.01.2018

Jochen Fischer  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der Inhalt der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Neuried übereinstimmen.

Neuried, den 22.02.2018

Jochen Fischer  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 23.02.2018.

Neuried, den 23.02.2018

Jochen Fischer  
Bürgermeister