

S a t z u n g

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Altenheimerfeld"

Auf Grund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341), der §§ 111 Abs. 1, § 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (GesBl. S. 151) i.d.F. der Bekanntmachung vom 20. Juni 1972 (GesBl. S. 351) i. Verb. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg v. 25. Juli 1955 (GesBl. S. 129) hat der Gemeinderat am 29. Dezember 1972 die Änderung des Bebauungsplanes für das Bebauungsgebiet "Altenheimerfeld" als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist

- 1.) der Gestaltungsplan
- 2.) der Straßen- und Baulinienplan

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Gestaltungs-, der Straßen- und Baulinienplan nach § 1 werden zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1.) Begründungen vom 13.2.1969 und 29. 12. 1972
- 2.) dem Straßen- und Baulinienplan vom 17.7.1969 und 29.12.1972
- 3.) dem Gestaltungsplan vom 17.7.1969 und 29.12.1972
- 4.) Straßenlängsschnitteplan vom 17.7.1969
- 5.) Bebauungsvorschriften vom 17.7.1969

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Dundenheim, den 29. Dezember 1972

Der Bürgermeister:



Handwritten signature of the Mayor

S a t z u n g

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Altenheimerfeld"

Auf Grund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341), der §§ 111 Abs. 1, § 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (GesBl. S. 151) i.d.F. der Bekanntmachung vom 20. Juni 1972 (GesBl. S. 351) i. Verb. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg v. 25. Juli 1955 (GesBl. S. 129) hat der Gemeinderat am 29. Dezember 1972 die Änderung des Bebauungsplanes für das Bebauungsgebiet "Altenheimerfeld" als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist

- 1.) der Gestaltungsplan
- 2.) der Straßen- und Baulinienplan

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Gestaltungs-, der Straßen- und Baulinienplan nach § 1 werden zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1.) Begründungen vom 13.2.1969 und 29. 12. 1972
- 2.) dem Straßen- und Baulinienplan vom 17.7.1969 und 29.12.1972
- 3.) dem Gestaltungsplan vom 17.8.1969 und 29.12.1972
- 4.) Straßenlängsschnitteplan vom 17.7.1969
- 5.) Bebauungsvorschriften vom 17.7.1969

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Dundenheim, den 29. Dezember 1972

Der Bürgermeister:

Opplendorfer

5.2.1973

2.2.1973

13.2.1973

Gemeinde Dundenheim

Landkreis Lahr

Begründung

zur

1. Änderung des Bebauungsplanes "Altenheimerfeld" auf Gemarkung

Dundenheim

1. Das Grundstück Fl.Nr.3143 soll statt des zweigeschossigen nun mit einem eingeschossigen Gebäude, welches ein unter $34 - 38^{\circ}$ geneigtes Satteldach erhalten muß, bebaut werden. Die vorderkante der Garage kann bis auf 5,50 m an die Straßengrenze vorgezogen werden.
2. Das Grundstück Fl.Nr.3148 soll ebenfalls mit einem eingeschossigen Gebäude, das ebenfalls ein unter $34 - 38^{\circ}$ geneigtes Satteldach erhalten muß, bebaut werden. Der im Bebauungsplan nicht näher ausgewiesene Mindestabstand zur nördlichen Erschließungsstraße wird auf 3,50 m festgelegt.

Alle weiteren Festlegungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt. Da die Grundzüge der Planung durch die Änderung nicht berührt werden, und für die Nutzung der betreffenden und der Nachbargrundstücke keine Nachteile entstehen, ist die Änderung als "Vereinfachte Änderung" i. S. des § 13 BBauG durchgeführt worden.

Dundenheim, den 29. Dezember 1972

Der Bürgermeister

