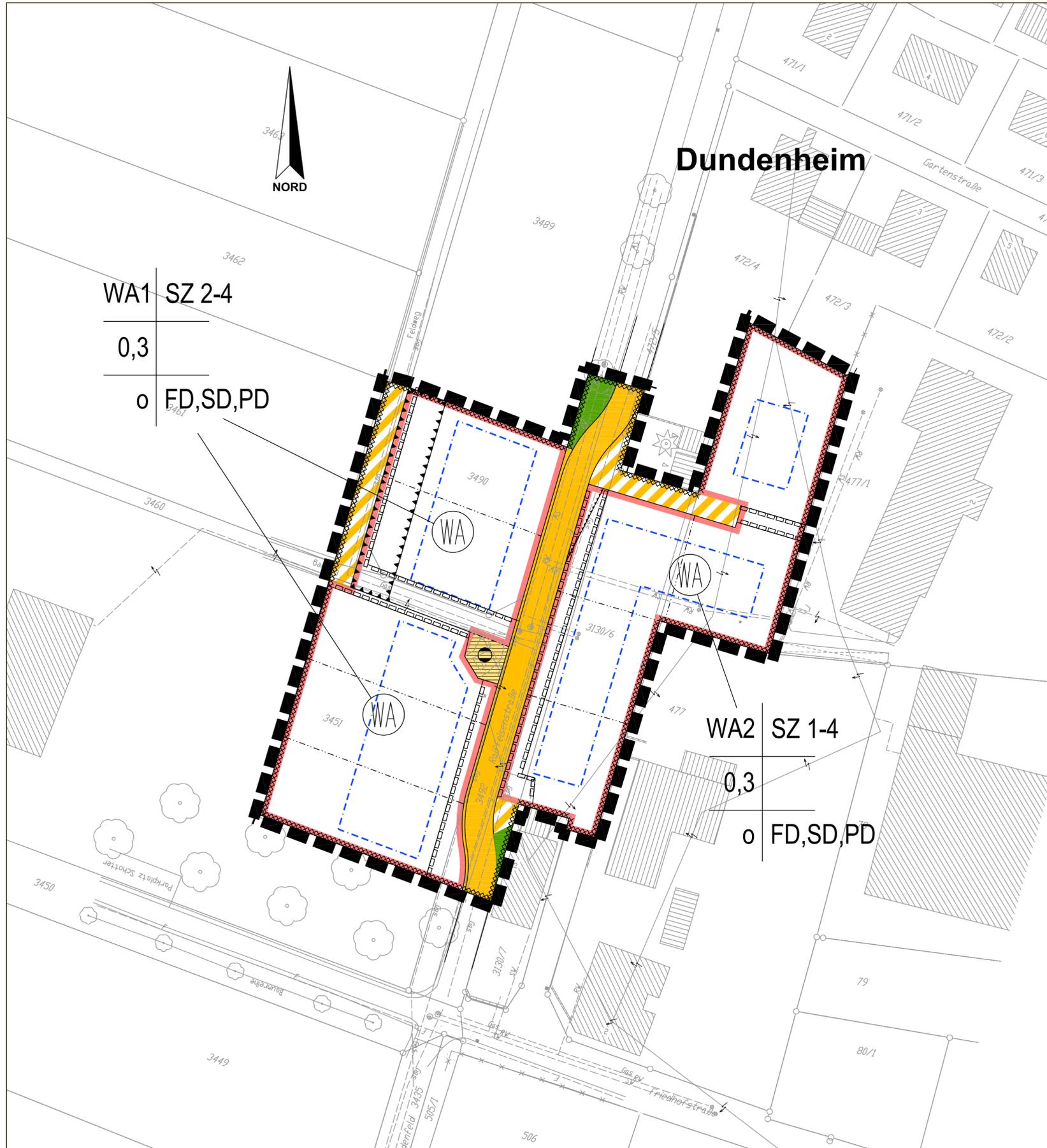


# Dundenheim



## Planzeichen:

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
  - WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 

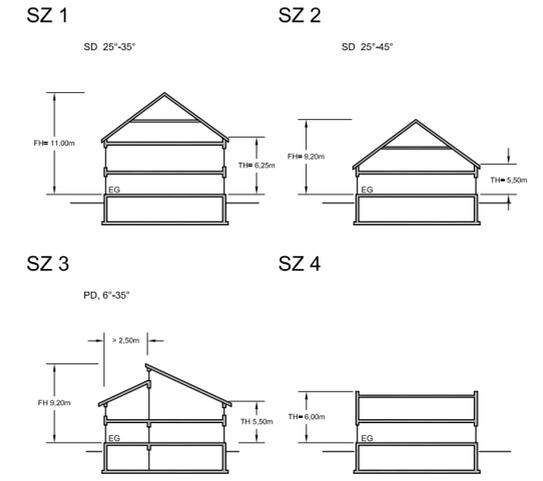
Nutzungsschablone:

Nutzung	zul. Höhe gem Systemskizze
GRZ (§19 BauNVO)	
Bauweise	zul. Dachform
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
  - o offene Bauweise (§22 BauNVO)
  - Baugrenze (§23 BauNVO)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 1a BauGB, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB, § 21 BNatSchG)
 

Festsetzung der Einzelmaßnahmen gem. Umweltbericht und Grünordnungsplan

  - Öffentliche Grünflächen
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche bes. Zweckbestimmung Wohnweg / Seitenbereiche
- Flächen für Versorgungsleitungen (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
  - Fläche für Versorgungsleitungen
  - Gasversorgung
- Sonstige Planzeichen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
  - mögliche Grundstücksgrenze
  - von Bebauung freizuhaltende Fläche
  - Umgrenzung der Flächen des hochwassergefährdeten Gebietes im Innenbereich
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

## Systemskizzen:



## Gemeinde Neuried Bebauungsplan "Brügelhag Süd" Lageplan M. 1:500

**AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 05.12.2007

**BÜRGERBETEILIGUNG** nach § 3 Abs. 1 BauGB  
im Rahmen der öffentl. Ortschaftsratsitzung am 18.12.2007  
Offenlage von 19.12.2007 bis 09.01.2008

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN** nach § 3 Abs. 2 BauGB von 19.05.2008 bis 19.06.2008

**SATZUNGSBESCHLUSS** nach § 10 Abs. 1 BauGB i. v. mit § 4 GO am \_\_\_\_\_

Siegel Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gem §10 Abs. 2 BauGB vom Landratsamt Ortenaukreis genehmigt.  
Offenburg, den \_\_\_\_\_

Siegel

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am \_\_\_\_\_  
Bebauungsplan und örtl. Bauvorschriften traten damit in Kraft am \_\_\_\_\_  
Neuried, den \_\_\_\_\_

Siegel Der Bürgermeister

Plan erstellt: Stand: 14.08.2008

<b>RS</b> Ingenieure	Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro	D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90
----------------------	---	--