



Planzeichen nach PlanzVO:

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§20 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

a abweichende Bauweise

Baugrenze (§23 BauNVO)

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

bestehender Regenwassersammler (unterirdisch)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Nutzungsschablone

Bau- gebiet /	Voll- geschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	

Planung:

Stand: 12.10.2012

RS Ingenieure	Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro	D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90
----------------------	---	--

Gemeinde Neuried Bebauungsplan "Langmatten" in Neuried-Dundenheim

3. Änderung, Deckblatt Lageplan - M. 1:1000

<p>1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB</p> <p>durch Beschluss des Gemeinderates vom 07.11.2012</p> <p>Der Änderungsbeschluss wurde am 16.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Neuried, den 08.03.2013</p> <p>gez. Borchert, Bürgermeister</p>	<p>2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>öffentliche Auslegung vom 26.11.2012 bis 04.01.2013</p> <p>Neuried, den 08.03.2013</p> <p>gez. Borchert, Bürgermeister</p>
<p>3. BEHÖRDENBETEILIGUNG nach § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>in der Zeit vom 19.11.2012 bis 04.01.2013</p> <p>Neuried, den 08.03.2013</p> <p>gez. Borchert, Bürgermeister</p>	<p>4. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB</p> <p>Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 30.01.2013</p> <p>Neuried, den 08.03.2013</p> <p>Borchert, Bürgermeister</p>
<p>5. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB</p> <p>Bekanntmachung am 08.03.2013</p> <p>Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am 08.03.2013</p> <p>Neuried, den _____</p> <p>Borchert, Bürgermeister</p>	

AUSFERTIGUNG
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 12.10.2012 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am 30.01.2013 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Neuried, den _____ Borchert, Bürgermeister