

**PLANZEICHEN**

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

GRZ Grundflächenzahl  
 GFZ Geschoßflächenzahl  
 THmax Traufhöhe  
 Fmax Firsthöhe  
 II VG max. 2 Vollgeschosse

**Nutzungsschablone:**

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

**3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

Besondere (abweichende) Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
 Aufzuhebende Baugrenze  
 Bestehende Grundstücksgrenze  
 Geplante Grundstücksgrenze

**4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

Straßenbegrenzungslinie  
 Strassenverkehrsfläche  
 Begleitgrünfläche  
 Einfahrtbereich  
 Wirtschaftsweg

**5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)**

Baugrundstück für Versorgungsanlagen  
 Elektrizität / Umformerstation  
 Gas  
 Abwasser

**6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**

oberirdisch  
 unterirdisch

**7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

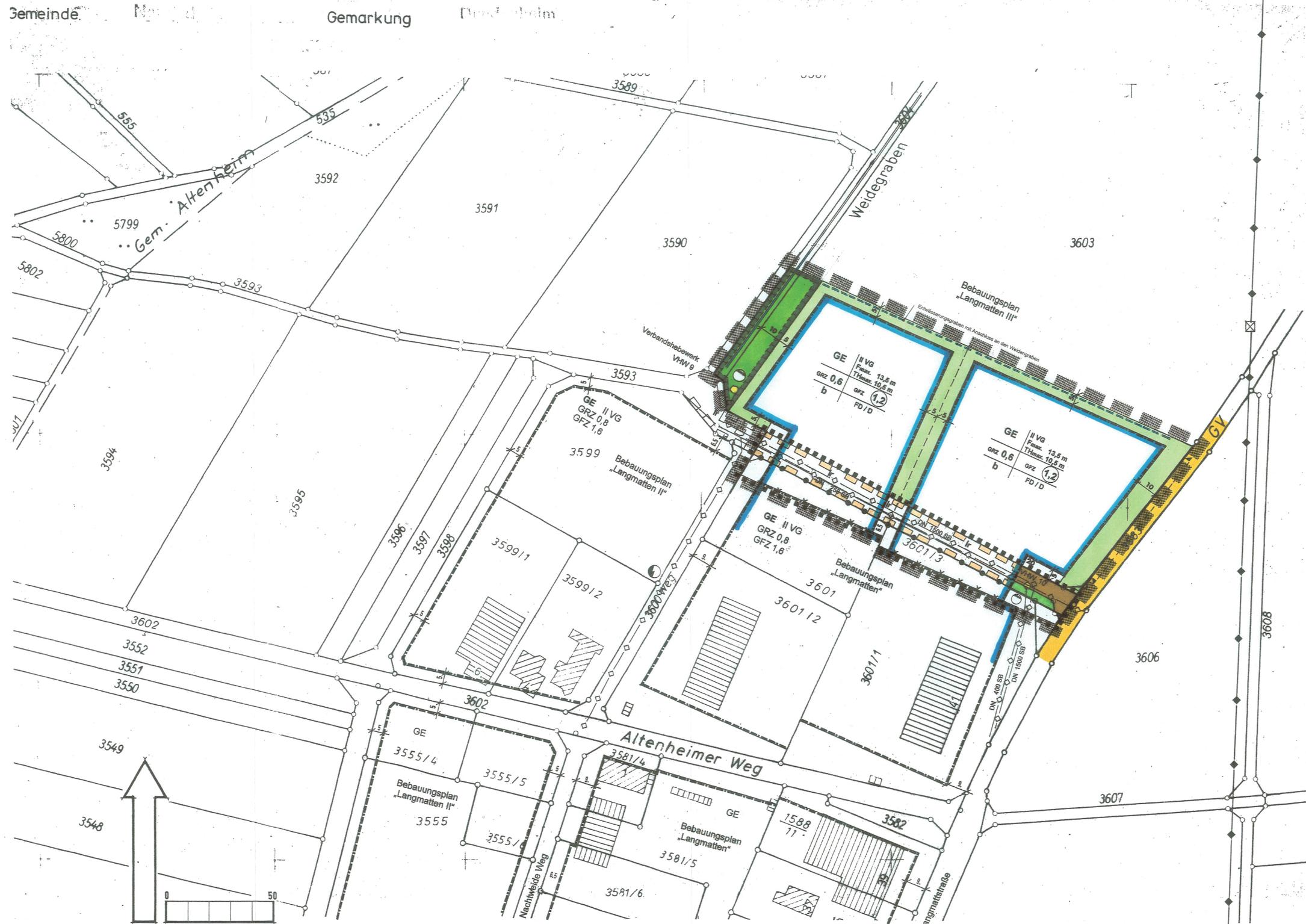
Öffentliche Grünfläche  
 Wassergraben  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1, Ziffer 20 BauGB)

**8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 Fahrrecht  
 Leitungsrecht  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Bereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Langmatten"  
 Private, zu begründende Grundstücksfläche

**Baugestaltung (§ 74 LBO)**

FD Flachdach  
 D Gneigtes Dach



Alle Maße sind im Gelände zu prüfen!

<p><b>1. Planbearbeiter</b>                  Büro für Stadt- und Regionalplanung                  Hangarter + Partner - Architekten - Stadtplaner - BDA                  Grüne Gärten 12, Tel. (07246) 1777, Fax: (07246) 5640                  76316 Malsch, den 07. Juli 2008                  (Prof. E. Hangarter)</p>	<p><b>2. Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften</b>                  nach § 2 Abs. 1 BauGB / § 74 LBO durch Beschluß des Gemeinderats vom 23.10.2007                  Neuried, den 21.07.08                  Borchert                  Bürgermeister</p>
<p><b>3. Öffentliche Auslegung</b>                  nach § 3 Abs. 2 BauGB                  Ortsübliche Bekanntmachung am 20.03.2008 durch Verkündigungsblatt. Öffentliche Auslegung vom 01.04.2008 bis 02.05.2008                  Neuried, den 21.07.08                  Borchert                  Bürgermeister</p>	<p><b>4. Beschluß als Satzung</b>                  nach § 10 BauGB / § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GO                  am 25.06.08                  Neuried, den 21.07.08                  Borchert                  Bürgermeister</p>
<p><b>5. Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften</b>                  mit der Bekanntmachung der Satzungen nach § 10 BauGB / § 74 LBO Ortsübliche Bekanntmachung am 18.07.08 durch Verkündigungsblatt                  Borchert                  Bürgermeister</p>	

**GEMEINDE NEURIED**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**„LANGMATTEN III“**  
**IM ORTSTEIL DUNDENHEIM**

**PLAN 1.1 ZEICHNERISCHER TEIL + GRÜNORDNUNGSPLAN**  
**M.: 1 : 1000**

IN DER FASSUNG VOM: 25.06.2008

Ausfertigungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Neuried, den 21.07.2008  
 Borchert  
 Bürgermeister

PLANUNG: SEPT. 2007  
**BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG**  
 HANGARTER + PARTNER - ARCHITEKTEN - STADTPLANER - BDA  
 76316 MALSCHE, GRÜNE GÄRTEL 12, TEL. (07246) 1777, FAX (07246) 5640