

Zeichenerklärung

Art der baul. Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baul. Nutzung

- II Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
- Ⓜ Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
- 0,4 Grundflächenzahl
- Ⓞ,8 Geschosflächenzahl

Bauweise

- 0 offene Bauweise
- △ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- ▲ nur Doppelhäuser zul.
- ⚠ nur Hausgruppen zul.

- Baulinie
- - - Baugrenze
- gepl. Grundstücksgrenze

Verkehrsfächen

- Gehweg
- Fahrbahn
- Gehweg
- Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

- ⊕ Spielplatz
- ⚡ Kindergarten
- ▽ Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Art

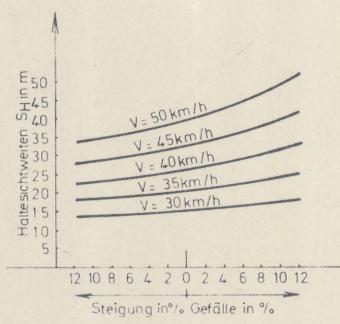
Flächen für Garagen

- GGa Gemeinschaftsgaragen
- ▨ Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundstücke) Anpnt u. Einfr. max 0,80m hoch!
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze d. rauml. Geltungsbereichs d. Beb. Planes
- ⊠ Trafostation
- ↔ Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

BAUGEBIET	ZAHLE D. VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZ.	GESCHOS-FLÄCHENZ.
BAU-MASSENZ.	BAUWEISE
DACHNEIGUNG-GRAD	

Haltesichtweiten (gem. RAL - L 1963)



II. Bauabschnitt

Datum	Unterschrift	Ingenieurgesellschaft für Bauwesen	
bearbeitet 24. 8. 77	<i>[Signature]</i>	Kurt Fröhlich	apl. Ing. Franz Wurth
gezeichnet 24. 8. 77	<i>[Signature]</i>	75 Karlsruhe 51	763 Lahr/Schw.
geprüft 24. 8. 77	<i>[Signature]</i>	Heinrich-Helms-Ing 112	Im Münchhof 5
		Telefon 3 06 72	Telefon 2 65 20
Maßstab	Gemeinde Neuried Ortsteil Dundenheim Gewann Hirschbühl Bebauungsplan		Blatt Nr. Anlage 3 Änderung
1:500			

