

# **Satzung über den Bebauungsplan "Schutterbühnerfeld" in Neuried-Dundenheim mit örtlichen Bauvorschriften**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuried hat nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) am 26.01.2022 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Schutterbühnerfeld" in Neuried-Dundenheim mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a/13b BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S.313) sowie
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 581) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S.1095/1098)

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

sowie

- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem Lageplan zum Bebauungsplan

## **§ 2 Bestandteile**

I. Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:

- a) Lageplan zum Bebauungsplan M. 1:500 in der Fassung vom 17.01.2022
- b) Bauvorschriften, Absatz 2: "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 17.01.2022

II. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) Lageplan zum Bebauungsplan M. 1:500 in der Fassung vom 17.01.2022
- b) Bauvorschriften, Absatz 3: "Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften" in der Fassung vom 17.01.2022

III. Beigefügt sind:

- a) Begründung in der Fassung vom 17.01.2022 einschließlich Anlagen
1. Faunistische Potentialabschätzung zum Bebauungsplan „Schutterbühnerfeld“ in Neuried/Dundenheim (Dr. F. Hohlfeld, Freiburg – Stand: März 2020)
  2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) (Bioplan, Bühl - Stand: 17.01.2022)
  3. Prognose der Geruchsimmissionen im Bebauungsplangebiet "Schutterbühnerfeld" im Ortsteil Dundenheim der Gemeinde Neuried (iMA Richter & Röckle, Freiburg – Stand: 14.01.2021)
  4. Entwässerungsplanung "Schutterbühnerfeld" (RS Ingenieure, Achern – Stand: 23.06.2021) bestehend aus
    - hydraulischen Berechnungen
    - Berechnung des erforderlichen Stauvolumens
    - Berechnung des mittleren Abflussbeiwerts
    - Kanallageplan (unmaßstäblich)

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan "Schutterbühnerfeld" in Neuried-Dundenheim mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde Neuried geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ausgefertigt:

Neuried, \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt

Tobias Uhrich, Bürgermeister