

**GEMEINDE NEURIED  
- ERWEITERUNG -  
BEBAUUNGSPLAN  
GEWERBEGEBIET  
ORTSTEIL ICHENHEIM  
ALM II M 1:1000**

Deckblatt v. 10. Juni 1998

Übersichtsplan 1:10000



**PLANZEICHEN**

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- GE **GEWERBEGEBIET** § 8 BauNVO
- 10,00 m **MAXIMALE ZUL. GEBÄUDEHÖHE** § 16 (3) BauNVO
- 0,6 **GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)** § 19 BauNVO
- 1,8 **GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)** § 20 BauNVO
- a **ABWEICHENDE BAUWEISE** § 22 BauNVO
- **BAUGRENZE** § 9 (1) BauGB
- GRENZE DES PÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES** § 9 (7) BauGB
- Fahrbahn mit Gehweg und Schrammbord**
- Fußweg - Radweg**
- Trafo Station**
- BAUMPFLANZGEBOT - Bodenständig** § 9 (1) 25 a BauGB
- SICHTDREIECK**

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE**

Baugebiet	Höhe max.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

**GEPLANT:**  
NEURIED, DEN 20. MAI 98  
BAUAMT:

**AUFGESTELLT:** 27. AUG. 97  
NACH § 2 ABS. 1 BauGB VOM 08-12-1986  
DURCH BESCHLUSS DES GEM. RATES  
VOM 1. APR. 98

NEURIED, DEN 10. JUNI 98  
  
BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN:**  
NACH § 3 ABS. 2 BauGB VOM 08-12-1986  
IN DER ZEIT  
VOM 20. APR. 98 BIS 22. MAI 98

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:**  
NACH § 10 BauGB VOM 08-12-1986  
AM 10. JUNI 98

DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
ERFOLGTE AM 9. APR. 98  
  
BÜRGERMEISTER

NEURIED, DEN 10. JUNI 98  
  
BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGT:**  
NACH § 11 BauGB VOM 08.12.1986  
LANDRATSAMT ORTENAUKREIS  
OFFENBURG, DEN

**RECHTSKRÄFTIG:**  
NACH § 12 BauGB VOM 08-12-1986  
DURCH DIE BEKANNTMACHUNG  
VOM 10. JUNI 98  
SOMIT RECHTSKRÄFTIG  
AB 10. JUNI 98

NEURIED, DEN 10. JUNI 98  
  
BÜRGERMEISTER

GE	10,00
0,6	1,8
a	0°42'

GE	10,00
0,6	1,8
a	0°42'

Darstellung entspricht dem  
Liegenschaftskataster.  
Abweichungen gegenüber  
dem Grundbuch möglich.  
Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte  
für die Flurstücke Nr. Übersichtsplan  
gefertigt am 27. März 1997  
Stattl. Verm. Amt Offenburg  
78/69