



GE	10,00
0,6	(1,8)
a	0°-42°

GE	10,00
0,6	(1,8)
a	0°-42°

Bebauungsplan
 "Gewerbegebiet Alm II",
 Ortsteil Ichenheim
 1. Änderung
 Deckblatt vom 10. Juni 1998

PLANZEICHEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 nach 9 Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)

GE	GEWERBEGEBIET	§ 8 BauNVO
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§ 19 BauNVO
(1,8)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§ 20 BauNVO
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
10,00 m	MAXIMAL ZUL. GEBÄUDEHÖHE	§ 16(3) BauNVO
- - - - -	BAUGRENZE	§ 9(1) BauGB
[Dashed Box]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9(7) BauGB
[Double Line]	Fahrbahn mit Gehweg und Schrammbord	
[Single Line]	Fußweg - Radweg	
[Circle]	Trafo Station	
[Circle with dot]	BAUMPFLANZGEBOT - Bodenständig	§ 9(1) 25 a BauGB
[Triangle]	SICHTDREIECK	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Baugebiet	Höhe max.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

GEPLANT:
 NEURIED, DEN 18. APR. 1991
 BAUAMT: [Signature]

AUFGESTELLT:
 NACH § 2 ABS. 1 BauGB VOM 08.12.1986
 DURCH BESCHLUSS DES GEM. RATES
 VOM 18. DEZ. 1990
 NEURIED, DEN 18. DEZ. 1990
 [Signature] BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN:
 NACH § 3 ABS. 2 BauGB VOM 08.12.1986
 IN DER ZEIT
 VOM 2.6. AUG. 1991 BIS 2.7. SEP. 1991
 DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 ERFOLGTE AM: 18. AUG. 1991
 [Signature] BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:
 NACH § 10 BauGB VOM 08.12.1986
 AM 18. MRZ. 1992
 NEURIED, DEN 30. MRZ. 1992
 [Signature] BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT:
 NACH § 11 BauGB VOM 08.12.1986
 LANDRATSAMT ORTENAUKREIS
 OFFENBURG, DEN 27. APRIL 1992
 [Signature] BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG:
 NACH § 12 BauGB VOM 08.12.1986
 DURCH DIE BEKANNTMACHUNG
 VOM 08. MAI 1992
 SOMIT RECHTSKRÄFTIG
 AB 08. MAI 1992
 NEURIED, DEN 08. MAI 1992
 [Signature] BÜRGERMEISTER

Darstellung entspricht dem
 Liegenschaftskataster.
 Abweichungen gegenüber
 dem Grundbuch möglich.
 Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte
 für die Flurstücke Nr. **Übersichtsplan**
 gefertigt am 27. März 1991
 Staatl. Verm. Amt Offenburg