



GE	10,00
0,6	1,8
a	0°-42°

GE	10,00
0,6	1,8
a	0°-42°

Bebauungsplan  
 "Gewerbegebiet Alm II",  
 Ortsteil Ichenheim  
 1. Änderung  
 Deckblatt vom 10. Juni 1998

**PLANZEICHEN**

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN  
 nach 9 Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) § 19 BauNVO
- 1,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) § 20 BauNVO
- a ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 BauNVO
- 10,00 m MAXIMAL ZUL. GEBÄUDEHÖHE § 16(3) BauNVO
- BAUGRENZE § 9(1) BauGB
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES § 9(7) BauGB
- Fahrbahn mit Gehweg und Schrammbord
- Fußweg - Radweg
- Trafo Station
- BAUMPFLANZGEBOT - Bodenständig § 9(1) 25 a BauGB
- SICHTDREIECK

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Baugebiet	Höhe max.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

GEPLANT:  
 NEURIED, DEN 18. APR. 1991  
 BAUAMT:

AUFGESTELLT:  
 NACH § 2 ABS. 1 BauGB VOM 08.12.1986  
 DURCH BESCHLUSS DES GEM. RATES  
 VOM 18. DEZ. 1990

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN:  
 NACH § 3 ABS. 2 BauGB VOM 08.12.1986  
 IN DER ZEIT  
 VOM 2.8. AUG. 1991 BIS 2.7. SEP. 1991  
 DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 ERFOLGTE AM: 18. AUG. 1991

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:  
 NACH § 10 BauGB VOM 08.12.1986  
 AM 18. MRZ. 1992

BÜRGERMEISTER

NEURIED, DEN 30. MRZ. 1992  
 BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT:  
 NACH § 11 BauGB VOM 08.12.1986  
 LANDRATSAMT ORTENAUKREIS  
 OFFENBURG, DEN 27. April 1992

RECHTSKRÄFTIG:  
 NACH § 12 BauGB VOM 08.12.1986  
 DURCH DIE BEKANNTMACHUNG  
 VOM 08. MAI 1992  
 SOMIT RECHTSKRÄFTIG  
 AB 08. MAI 1992  
 NEURIED, DEN 08. MAI 1992

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.  
 Unbegleiteter Auszug aus der Flurkarte für die Flurstücke Nr. **Übersichtsplan** gefertigt am 27. März 1991  
 Städt. Verm. Amt Offenburg