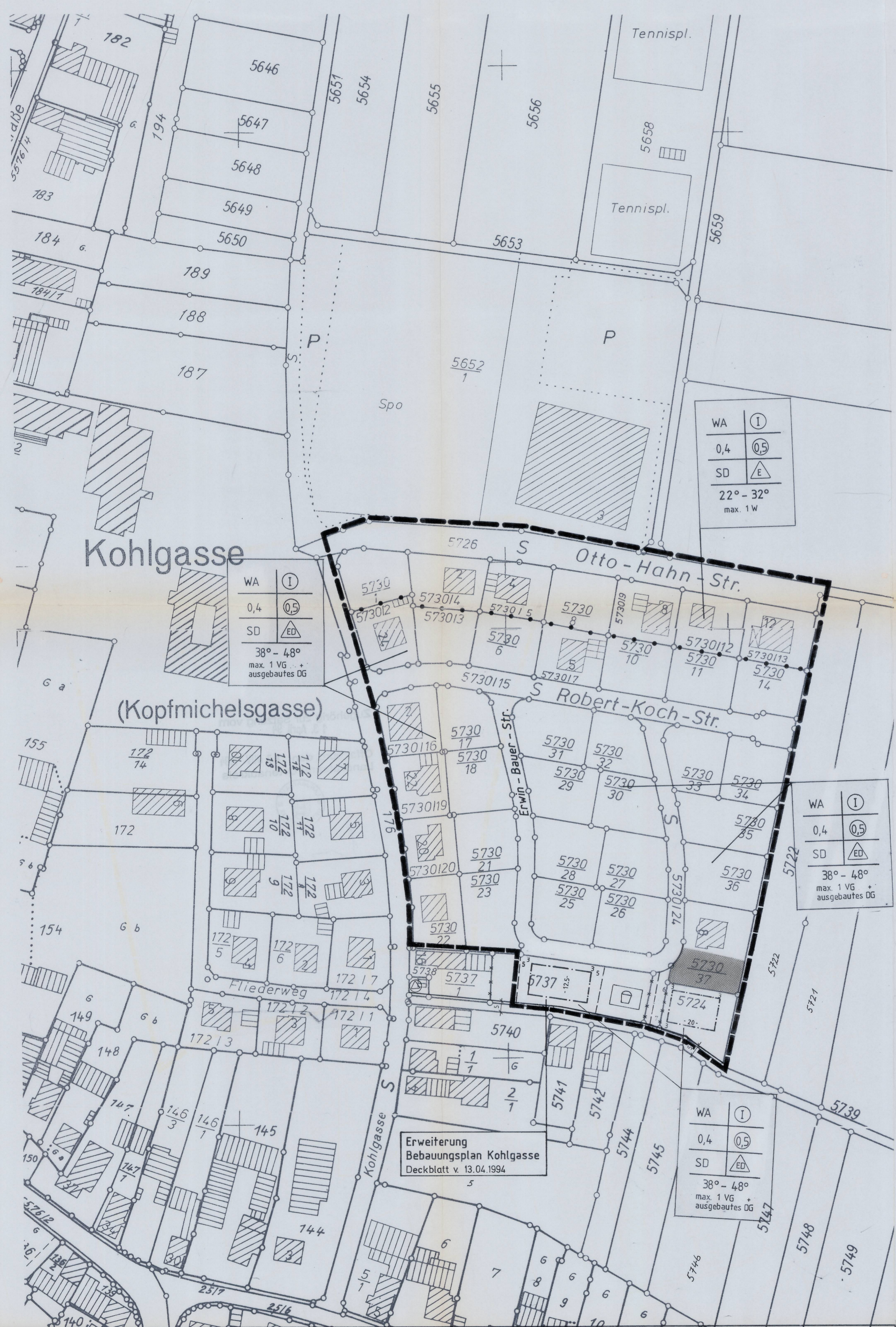




Zeichenerklärung:

- WA Allgemeines Wohngebiet
 - I Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze zwingend
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,5 Geschosflächenzahl
 - SD Satteldach
 - ED Offene Bauweise
nur Einzel- u. Doppelhauser zulässig
 - Gebäudestellung
 - gepl. Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Fahrbahn
 - Grünstreifen (öffentlich)
 - Gehweg
 - Sichtfläche
 - Trafostation
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Einfahrtsbereich
 - Pflanzgebot
 - Kinderspielplatz
 - best. Grundstücksgrenze entfällt
- | | |
|----------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschosflächenzahl |
| Dachform | Bauweise |
| Dachneigung | |
| Anzahl der Wohnungen | |



WA I
0,4 0,5
SD ED
38° - 48°
max. 1 VG +
ausgebautes DG

WA I
0,4 0,5
SD ED
22° - 32°
max. 1 W

WA I
0,4 0,5
SD ED
38° - 48°
max. 1 VG +
ausgebautes DG

WA I
0,4 0,5
SD ED
38° - 48°
max. 1 VG +
ausgebautes DG

**Erweiterung
Bebauungsplan Kohlgasse**
Deckblatt v. 13.04.1994

Änderungsbeschluss:

Nach § 2 Abs 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates
vom 03.11.1992
Neuried, 13.04.1994
Der Bürgermeister

Bürgerbeteiligung:

am 11.02.1992
29.10.1992

Öffentliche Auslegung:

Nach § 3 Abs 1 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am 04.02.1994 durch Mitteilungsblatt
Öffentliche Auslegung
vom 14.02.1994 bis 14.03.1994

Neuried, 13.04.1994
Der Bürgermeister

Beschluss als Satzung:

Nach § 10 BauGB
am 13.04.1994

Neuried, 13.04.1994
Der Bürgermeister

Genehmigung / Anzeige des
Bebauungsplanes:

nach § 11 BBauG vom
Neuried 24.08.1994
Unterschrift

Inkrafttreten des Bebauungsplanes:

Nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am 02.12.1994 durch Verkündigungsblatt Nr. 48

Neuried, 02.12.1994
Der Bürgermeister

GEMEINDE NEURIED

ORTSTEIL ICHENHEIM
**ERWEITERUNG
BEBAUUNGSPLAN KOHLGASSE I**
-Deckblatt-

bearbeitet	DATUM	NAME	Anlage
gezeichnet	11.01.94		
geprüft			Fertigung
ergänzt			
geändert	11.05.94		Plan Nr.
geändert	20.10.94		

BEBAUUNGSPLAN

Maßstab 1 : 1000 Projekt Nr. 4003

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
DIPL.-ING (FH) HARALD MILTNER
AM STORREACKER 13, 76139 KARLSRUHE, TELEFON (0721) 9 62 32-0, FAX (0721) 62 15 42

Antragsteller: _____ Planverfasser:
INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. (FH) H. MILTNER
AM STORREACKER 13, 76139 KARLSRUHE
Karlsruhe, _____