



Zeichenerklärung:

- WA Allgemeines Wohngebiet
 - ① Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze zwingend
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,5 Geschoßflächenzahl
 - SD Satteldach
 - ED Offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhauser zulässig
 - ↔ Gebäudestellung
 - - - - - gepl. Grundstücksgrenze
 - - - - - Baugrenze
 - ▬ Fahrbahn
 - ▬ Grünstreifen (öffentlich)
 - ▬ Gehweg
 - ▬ Sichtfläche
 - ⊙ Trafostation
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - ▼ Einfahrtsbereich
 - ⊙ Pflanzgebot
 - ⊞ Kinderspielplatz
 - *** best. Grundstücksgrenze entfällt
- | | |
|----------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Dachform | Bauweise |
| Dachneigung | |
| Anzahl der Wohnungen | |

Änderungsbeschluss:

Nach § 2 Abs 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 03.11.1992, Neuried, 13.04.1994, Der Bürgermeister

Bürgerbeteiligung:

am 11.02.1992 bis 29.10.1992
 Öffentliche Auslegung:
 Nach § 3 Abs 1 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 04.02.1994 durch Mitteilungsblatt
 Öffentliche Auslegung vom 14.02.1994 bis 14.03.1994
 Neuried, 13.04.1994
 Der Bürgermeister

Beschluß als Satzung:

Nach § 10 BauGB am 13.04.1994, Neuried, 13.04.1994, Der Bürgermeister

Genehmigung / Anzeige des Bebauungsplanes:

nach § 11 BBauG vom 24.08.1994, Unterschreibung

Inkrafttreten des Bebauungsplanes:

Nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 02.12.1994 durch Verkündigungsblatt Nr. 48

Neuried, 02.12.1994
 Der Bürgermeister



GEMEINDE NEURIED			
ORTSTEIL ICHENHEIM ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN KOHLGASSE I -Deckblatt-	bearbeitet	DATUM	NAME
	gezeichnet	11.01.94	
	geprüft		
	ergänzt		
geändert	11.05.94		Plan Nr.
geändert	20.10.94		
Maßstab	Projekt Nr.		
	1 : 1000	4003	
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN DIPL.-ING (FH) HARALD MILTNER AM STORRENACKER 13, 76139 KARLSRUHE, TELEFON (0721) 9 62 32-0, FAX (0721) 62 15 42			
Antragsteller:	Planverfasser: INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. (FH) H. MILTNER AM STORRENACKER 13, 76139 KARLSRUHE		
	Karlsruhe,		

Erweiterung Bebauungsplan Kohlgasse Deckblatt v. 13.04.1994

WA ①
0,4 0,5
SD ED
38° - 48°
max. 1 VG +
ausgebautes DG

WA ①
0,4 0,5
SD ED
38° - 48°
max. 1 VG +
ausgebautes DG

WA ①
0,4 0,5
SD ED
38° - 48°
max. 1 VG +
ausgebautes DG