

Gemeinde Neuried
Ortsteil Ichenheim

SATZUNG
über die 3. Änderung des Bebauungsplans
„Kohlgasse I“, Neuried-Ichenheim
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Nach §§ 10 und 13 des Baugesetzbuchs (BauGB), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) jeweils in der heute gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Neuried am 16.05.2012 die 3. Änderung des Bebauungsplans „Kohlgasse I“ als Satzung beschlossen.

§ 1
Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplans sind:

- 1.) der zeichnerische Teil vom 10.09.1982, in der am 02.12.1994 geänderten Fassung.
- 2.) die Bebauungsvorschriften vom 16.07.1982.

§ 2
Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Änderung des zeichnerischen Teils durch Deckblatt vom 28.02.2012

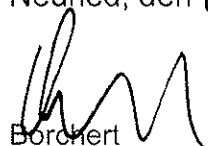
Änderung der Bebauungsvorschriften durch Deckblatt vom 26.04.2012.

Die Begründung ist der Satzung beigelegt, ohne deren Bestandteil zu sein.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Neuried, den **06. JULI 2012**



Borchert
Bürgermeister

**Gemeinde Neuried
Ortsteil Ichenheim**

3. Änderung des Bebauungsplans „Kohlgrasse I“

Bebauungsvorschriften

Deckblatt vom 26.04.2012

Die textlichen Festsetzungen vom 16.07.1982 in der am 16.12.1992 geänderten Fassung werden wie folgt geändert:

II. Maß der Baulichen Nutzung

5. Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

5.2 Die Traufhöhe der zweigeschossigen Gebäude (im Änderungsbereich laut Lageplan vom 28.02.2012) darf 6,25 m nicht überschreiten. Gemessen wird von der Oberkante Erdgeschoss-Rohfußboden bis Schnittpunkt Außenkante Gebäudewand mit Oberkante Dachhaut.

IV. Baugestaltung

9. Gestaltung der Bauten

9.2.1. Die Sockelhöhe der zweigeschossigen Gebäude (im Änderungsbereich laut Lageplan vom 28.02.2012) darf zwischen 10 cm und 40 cm betragen. Gemessen wird zwischen Oberkante Erdgeschossfußboden und fertige Straßendecke Mitte.

Neuried, den **06. JULI 2012**



Borchert
Bürgermeister