



Planzeichen nach PlanzVO:

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

I,II Zahl der Vollgeschosse (§20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§20 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

E nur Einzelhäuser zulässig (§22 BauNVO)

--- Baugrenze (§23 BauNVO)

4. Dachform

WD nur Walmdach zulässig

↔ Firstrichtung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Art der Bebauung
Dachneigung	

5. Sonstige Planzeichen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Neuried

Bebauungsplan "Kohlgasse I" in Neuried-Ichenheim

3. Änderung

Lageplan M. 1:500 (Deckblatt)

In der Fassung vom 28.02.2012

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom 29.02.2012
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Neuried, den 18.06.2012
gez. Borchert Bürgermeister

2. OFFENLAGE
Offenlage vom 19.03.2012 bis 20.04.2012
Die Offenlage wurde am 09.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Neuried, den 18.06.2012
gez. Borchert, Bürgermeister

3. SATZUNGSBESCHLUSS
Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 16.05.2012

Neuried, den 18.06.2012
gez. Borchert Bürgermeister

4. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN
Bekanntmachung am 01.06.2012
Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am 01.06.2012

Neuried, den 06. JULI 2012
Borchert Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Kohlgasse I" in Neuried-Ichenheim stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 16.05.2012 überein.

Neuried, den 06. JULI 2012
Borchert Bürgermeister

