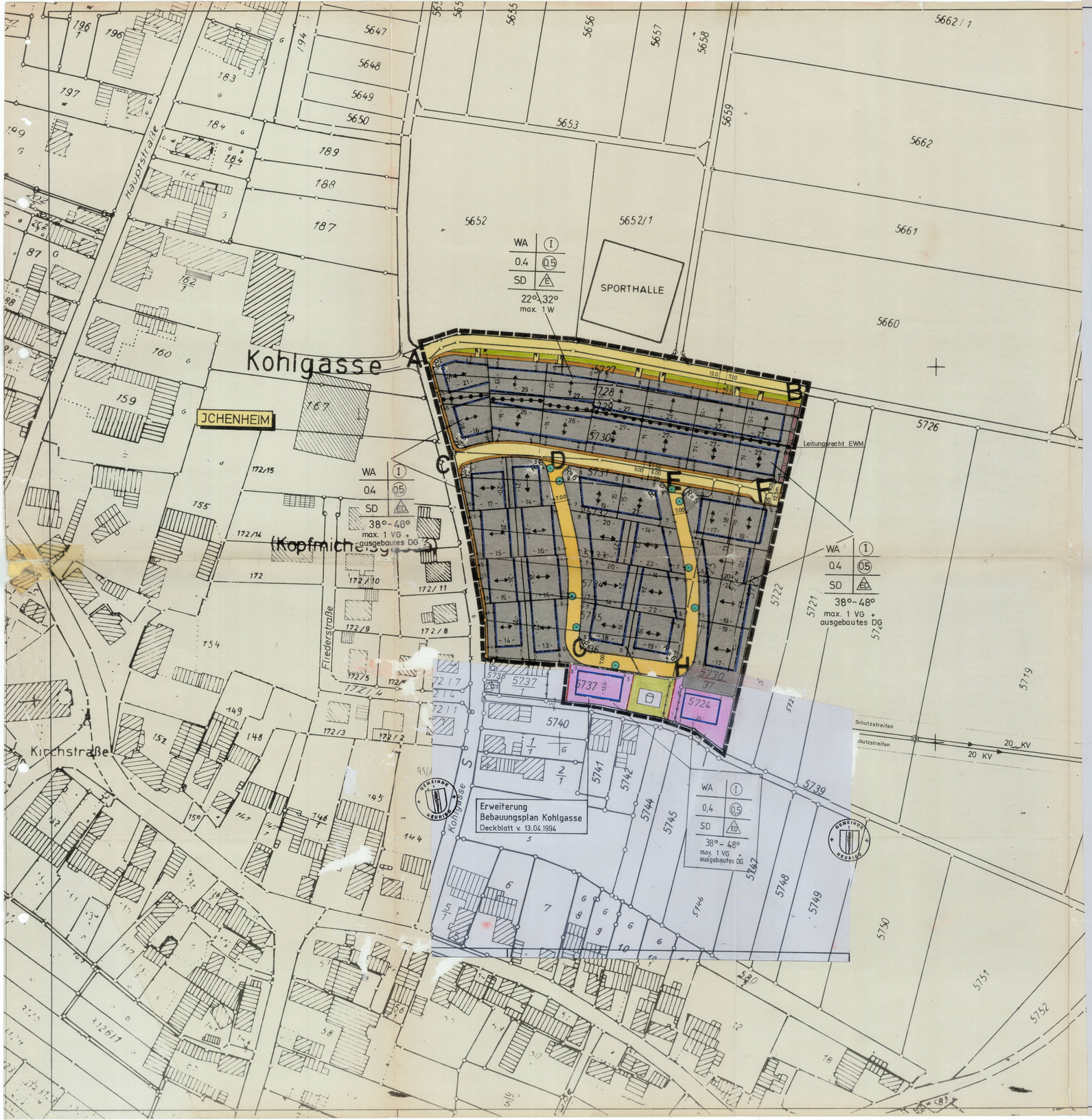

Zeichenerklärung:

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- I — Zahl der Vollgeschosse – Höchstgrenze zwingend
- 0,4 — Grundflächenzahl
- 0,5 — Geschoßflächenzahl
- SD — Satteldach
- ED — Offene Bauweise (nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig)
- Gebäudestellung
- gepl. Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Fahrbahn, Grünstreifen (öffentlich), Gehweg
- Sichtfläche
- Trafostation
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Einfahrtsbereich
- Pflanzgebot
- Kinderspielplatz
- best. Grundstücksgrenze entfällt

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Dachform	Bauweise

Dachneigung
Anzahl der Wohnungen

- verkehrsberuhigte Straße
- Landwirtschaftlicher Weg

Änderungsbeschluß:
Nach § 2 Abs 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates
vom 03.11.1992
Neuried, 13.04.1994
Der Bürgermeister:

Bürgerbeteiligung:
am 11.02.1992 bis 29.10.1992

Öffentliche Auslegung:
Nach § 3 Abs 1 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung:
am 04.02.1994 durch Mitteilungsblatt
Öffentliche Auslegung:
vom 14.02.1994 bis 14.03.1994
Neuried, 13.04.1994
Der Bürgermeister:

Beschluß als Satzung:
Nach § 10 BauGB
am 13.04.1994
Neuried, 13.04.1994
Der Bürgermeister:

Genehmigung / Anzeige des Bebauungsplanes:
nach § 11 BBauG vom
Neuried 24.08.1994
Unterschrift:

Inkrafttreten des Bebauungsplanes:
Nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung:
am 02.12.1994 durch Verkündigungsblatt Nr. 48
Neuried, 02.12.1994
Der Bürgermeister:

GEMEINDE NEURIED				
ORTSTEIL ICHENHEIM		DATUM	NAME	Anlage
	bearbeitet	11.01.94		
ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN KOHLGASSE I -Deckblatt-	gezeichnet			Fertigung
	geprüft			
	ergänzt			Plan Nr.
	geändert	11.05.94		
	geändert	20.10.94		
BEBAUUNGSPLAN	Maßstab 1 : 1000		Projekt Nr. 4003	

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
DIPL.-ING (FH) HARALD MILTNER
AM STORRENACKER 13, 76139 KARLSRUHE, TELEFON (0721) 9 62 32-0, FAX (0721) 62 15 42

Antragsteller:

Planverfasser:
INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. (FH) H. MILTNER
AM STORRENACKER 13, 76139 KARLSRUHE

Karlsruhe,

Zeichenerklärung:

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- I — Zahl der Vollgeschosse – Höchstgrenze zwingend
- 0,4 — Grundflächenzahl
- 0,5 — Geschoßflächenzahl
- SD — Satteldach
- ED — Offene Bauweise (nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig)
- Gebäudestellung
- gepl. Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Fahrbahn, Grünstreifen (öffentlich), Gehweg
- Sichtfläche
- Trafostation
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Einfahrtsbereich
- Pflanzgebot

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Dachform	Bauweise

Dachneigung
Anzahl der Wohnungen

- verkehrsberuhigte Straße

Aufstellung des Bebauungsplanes:
Nach § 2 Abs 1 BBauG vom 18.08.1976
durch Beschluß des Gemeinderates
vom 09.03.81
Neuried, 16.07.82
Der Bürgermeister:

Öffentliche Auslegung:
Nach § 2a Abs 6 BBauG vom 18.08.76
Öffentliche Bekanntmachung:
am 16.04.82 durch Mitteilungsblatt
Öffentliche Auslegung:
vom 26.04.82 bis 26.05.82
Neuried, 16.07.82
Der Bürgermeister:

Beschluß als Satzung:
Nach § 10 BBauG vom 18.08.76
in Verb. mit § 39 Abs. 2 Nr. 3 (GO)
am 08.06.82
Neuried, 16.07.82
Der Bürgermeister:

Genehmigung des Landratsamtes - Regierungspräsidiums:
Nach ~~§ 11~~ BBauG vom 18.08.1976
Offenburg, 31.08.1982
Unterschrift

Inkrafttreten des Bebauungsplanes:
Nach § 12 BBauG vom 18.08.1976
Öffentliche Bekanntmachung:
am 10. Sep. 1982 durch Verkündigungsblatt
Öffentliche Auslegung:
vom 20. Sep. 1982 bis 20. Okt. 1982
Neuried, 21. Okt. 1982
Der Bürgermeister:

GEMEINDE NEURIED				
ORTSTEIL ICHENHEIM	18. Mai 1981	Datum	Name	Anlage
	bearbeitet			3
BEBAUUNGSPLAN "KOHLGASSE"	gezeichnet	25.11.1981		Plan Nr.
	geprüft			
	ergänzt			Fertigung
	geändert	März 1982		3
	geändert	Juli 1982		
BEBAUUNGSPLAN	Maßstab 1 : 1000		Projekt Nr. 8117	

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
DIPL. ING. DIETER SAUER REGIERUNGSBAUMEISTER
VEILCHENSTRASSE 13, 7500 KARLSRUHE 1, TELEFON (0721) 61 60 61

Antragsteller:

Karlsruhe,