



**PLANZEICHEN**  
- PlanzV 81 -

- Art der baulichen Nutzung**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
 MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 III Als Höchstgrenze  
 II-III Als Mindest- und Höchstgrenze  
 II Zwingend
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 o offene Bauweise  
 g geschlossene Bauweise  
 nur Hausgruppen  
 Baulinie  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung  
 Radweg  
 Fußweg  
 Parkplätze, öffentliche  
 Mischfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)  
 Umformstation  
 Oberirdische Leitungen Strom  
 Unterirdische Leitungen Abwasser und Strom  
 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Grünanlage, öffentlich  
 Spielplatz  
 Verkehrsgrün  
 Grünanlage, privat  
 hier: Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen  
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
 Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern  
 hier: Erhaltung von Einzelbäumen
- Flächen für Nebenanlagen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Baugrenze  
 St Stellplätze  
 GS Gemeinschaftsplätze  
 Ga Garagen  
 TGA Tiefgarage  
 ÜGa Überdeckte Garage
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**  
 Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke  
 (Anpfl. u. Eintr. max. 0.80 m hoch)  
 Aufschüttung  
 Abgrabung  
 Stützmauer  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 geplante Grundstücksgrenzen  
 Finstrichung  
 Verbot von Ein- und Ausfahrt

**VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN I**

**Entwurf und Planfertigung**  
 bearbeitet Ingenieurbüro für das Bauwesen  
 Dipl. Ing. Dieter Sauer  
 Dipl. Ing. (FH) Harald Miltner  
 Am Storrenacker 13  
 7500 Karlsruhe 1  
 Tel. 07 21 / 61 60 61 Fax 07 21 / 62 15 42

**Beschluß des Gemeinderates** vom 18.07.90  
 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einen Bebauungsplan aufzustellen und das Verfahren hierfür einzuleiten

**Bekanntmachung** erfolgte am 27.07.90  
 ortsüblich durch Verkündungsblatt  
 in der Zeit vom ... bis ... Siegel Unterschrift

**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**  
 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
 Benachrichtigung erfolgte am ...  
 Frist zur Stellungnahme bis ... Siegel Unterschrift

**Beteiligung der Bürger** am Bebauungsplan  
 öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
 Bekanntmachung erfolgte am 05.04.91  
 durch Verkündungsblatt  
 zur Außerung und Erörterung mit den Bürgern  
 in der Zeit am - vom 10.04.91 bis ...  
 Ort Neuried - Dundenheim Siegel Unterschrift

**Öffentliche Auslegung** des Bebauungsplanes  
 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats  
 in der Zeit vom 17.06.91 bis 19.07.91  
 zur Entgegennahme von Bedenken und Anregungen  
 Die öffentliche Auslegung ist am 07.06.91  
 ortsüblich durch Verkündungsblatt  
 bekanntgemacht worden.  
 Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 04.06.91 Siegel Unterschrift

**Bedenken und Anregungen**  
 vom Gemeinderat geprüft gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und mit Beschluß des Gemeinderates entschieden.  
 vom 30.10.91 Siegel Unterschrift

**Mittlung des Ergebnisses** erfolgte am ... Siegel Unterschrift

**Satzung** für den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen am 30.10.91 Siegel Unterschrift

**Genehmigung - Anzeigeverfahren**  
 des Bebauungsplanes nach § 8 Abs. 2 und 3 BauGB gemäß § 11 BauGB  
 Vermerke am 10. FEB. 1992 Siegel Unterschrift

**Inkrafttreten** des Bebauungsplanes  
 Bekanntmachung der Genehmigung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB  
 Die Bekanntmachung ist erfolgt am 28. FEB. 1992  
 ortsüblich durch Verkündungsblatt Siegel Unterschrift

\* Nichtzutreffendes streichen

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH !

**GEMEINDE NEURIED**

<b>OT ICHENHEIM</b>	DATUM	NAME	Anlage
<b>BEBAUUNGSPLAN</b> <b>KOHLGASSE II</b>	bearbeitet	Okt. 90	10
	gezeichnet	Okt. 90	Fertigung
	geprüft	Okt. 90	
	ergänzt		
geändert	NOV. 91	Löf	Plan Nr.
geändert			

**ENTWURF**  
**ZEICHNERISCHER TEIL**  
 Maßstab: 1 : 500  
 Projekt Nr. 9088

INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN  
 DIPL. ING. DIETER SAUER - DIPL. ING. (FH) HARALD MILTNER  
 AM STORRENACKER 13, 7500 KARLSRUHE 1, TELEFON (0721) 61 60 61

Antragsteller: *Sauer*  
 Planverfasser: *Sauer, Miltner*  
 30. Okt. 1991  
 Neuried 30. Okt. 1991