



**PLANZEICHEN**  
- PlanzV 81 -

- Art der baulichen Nutzung**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)  
 MI Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Bau GB)  
 III Als Höchstgrenze  
 II-III Als Mindest- und Höchstgrenze  
 II Zwingend
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB)  
 o offene Bauweise  
 g geschlossene Bauweise nur Hausgruppen  
 Baulinie  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau GB)  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung  
 Radweg  
 Fußweg  
 Parkplätze, öffentliche  
 Mischfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 Bau GB)  
 Umformstation  
 Oberirdische Leitungen Strom  
 Unterirdische Leitungen Abwasser und Strom  
 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 Bau GB)
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)  
 Grünanlage, öffentlich  
 Spielplatz  
 Verkehrsgrün  
 Grünanlage, privat  
 hier: Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen  
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
 Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern hier: Erhaltung von Einzelbäumen
- Flächen für Nebenanlagen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 Bau GB)  
 Baugrenze  
 St Stellplätze  
 GS Gemeinschaftsplätze  
 Ga Garagen  
 TGA Tiefgarage  
 ÜGa Überdeckte Garage
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**  
 Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Anpfl. u. Eintr. max. 0,80 m hoch)  
 Aufschüttung  
 Abgrabung  
 Stützmauer  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 geplante Grundstücksgrenzen  
 Finstrichung  
 Verbot von Ein- und Ausfahrt

**VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN I**

**Entwurf und Planfertigung**  
 bearbeitet Ingenieurbüro für das Bauwesen  
 Dipl. Ing. Dieter Sauer  
 Dipl. Ing. (FH) Harald Miltner  
 Am Storrenacker 13  
 7500 Karlsruhe 1  
 Tel. 07 21 / 6160 61 Fax 07 21 / 62 15 42

**Beschluß des Gemeinderates** vom 18.07.90  
 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einen Bebauungsplan aufzustellen und das Verfahren hierfür einzuleiten

**Bekanntmachung** erfolgte am 27.07.90  
 ortsüblich durch Verkündigungsblatt  
 in der Zeit vom ... bis ...  
 Ort: Neuried - Dundenheim

**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**  
 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
 Benachrichtigung erfolgte am ...  
 Frist zur Stellungnahme bis ...  
 Ort: Neuried - Dundenheim

**Beteiligung der Bürger** am Bebauungsplan  
 öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
 Bekanntmachung erfolgte am 05.04.91  
 durch Verkündigungsblatt  
 zur Außerung und Erörterung mit den Bürgern  
 in der Zeit am - vom 10.04.91 bis ...  
 Ort: Neuried - Dundenheim

**Öffentliche Auslegung** des Bebauungsplanes  
 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats  
 in der Zeit vom 17.06.91 bis 19.07.91  
 zur Entgegennahme von Bedenken und Anregungen  
 Die öffentliche Auslegung ist am 07.06.91  
 ortsüblich durch Verkündigungsblatt  
 bekanntgemacht worden.  
 Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 04.06.91

**Bedenken und Anregungen**  
 vom Gemeinderat geprüft gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und mit Beschluß des Gemeinderates entschieden.  
 vom 30.10.91

**Satzung** für den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen  
 am 30.10.91

**Genehmigung - Anzeigeverfahren**  
 des Bebauungsplanes nach § 8 Abs. 2 und 3 BauGB gemäß § 11 BauGB  
 Vermerke am 10. FEB. 1992

**Inkrafttreten** des Bebauungsplanes  
 Bekanntmachung der Genehmigung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB  
 Die Bekanntmachung ist erfolgt am 28. FEB. 1992  
 ortsüblich durch Verkündigungsblatt

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH !

**GEMEINDE NEURIED**

OT ICHENHEIM	bearbeitet	Datum	Name	Anlage
BEBAUUNGSPLAN	gezeichnet	OKT. 90	AS	Fertigung
KOHLGASSE II	geprüft	OKT. 90		
	ergänzt	NOV. 91	Löf	Plan Nr.
	geändert			

**ENTWURF ZEICHNERISCHER TEIL** Maßstab: 1 : 500 Projekt Nr.: 9088

INGENIEURBÜRO FÜR DAS BAUWESEN  
 DIPL. ING. DIETER SAUER - DIPL. ING. (FH) HARALD MILTNER  
 AM STORRENACKER 13, 7500 KARLSRUHE 1, TELEFON (0721) 61 60 61

Antragsteller: *Sauer*  
 Planverfasser: *Miltner*  
 30. Okt. 1991