

SATZUNG

über den Bebauungsplan "Kohlgasse III" im OT Ichenheim

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. November 1994 (BGBl. I. S. 3486), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578, berichtigt S. 720), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. November 1993 (GBl. S. 657) hat der Gemeinderat der Gemeinde Neuried in seiner Sitzung am 23. April 1997 den Bebauungsplan "Kohlgasse III" als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil, Plan 1.1 (§ 2 Ziffer a dieser Satzung).

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

a) Plan 1.1 Zeichnerischer Teil mit Grünordnungsplan, der die notwendigen Festsetzungen nach den §§ 30 und 9 BauGB enthält, Maßstab 1:500.

b) Bauungsvorschriften mit der Anlage 1 (Dachaufbauten)

beigefügt sind:

c) Plan 0.1 Übersichtsplan, Maßstab 1:10000

d) Plan 1.2 Städtebaulicher Rahmenplan -Auszug- M. 1:1000

e) Plan 1.3 Ökologische Grundlagenerhebung
Bestandskarte Maßstab 1:1000

f) Begründung mit den Anlagen

- 1 - Ökologische Grundlagenerhebung
- 2 - Eingriffsbewertung
- 3 - Fachtechnische Stellungnahme des Emissions- und Stallklimadienstes für den Regierungsbezirk Freiburg
- 4 - Gutachtliche Stellungnahme (Sportanlagenlärm)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Vorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluß vom 23. April 1997 wird bestätigt.

Ausgefertigt, 10. 11. 97
Neuried,



Für den Gemeinderat:

Mild
Mild
Bürgermeister