

GE	
GRZ 0,8	
o	

GEE 1	
GRZ 0,6	
o	

GEE 2	
GRZ 0,6	
o	

WA	SZ1 + SZ2
GRZ 0,4	
ED	SD, WD, ZD, vPD

WA	SZ1 + SZ2
GRZ 0,4	
ED	SD, WD, ZD, vPD

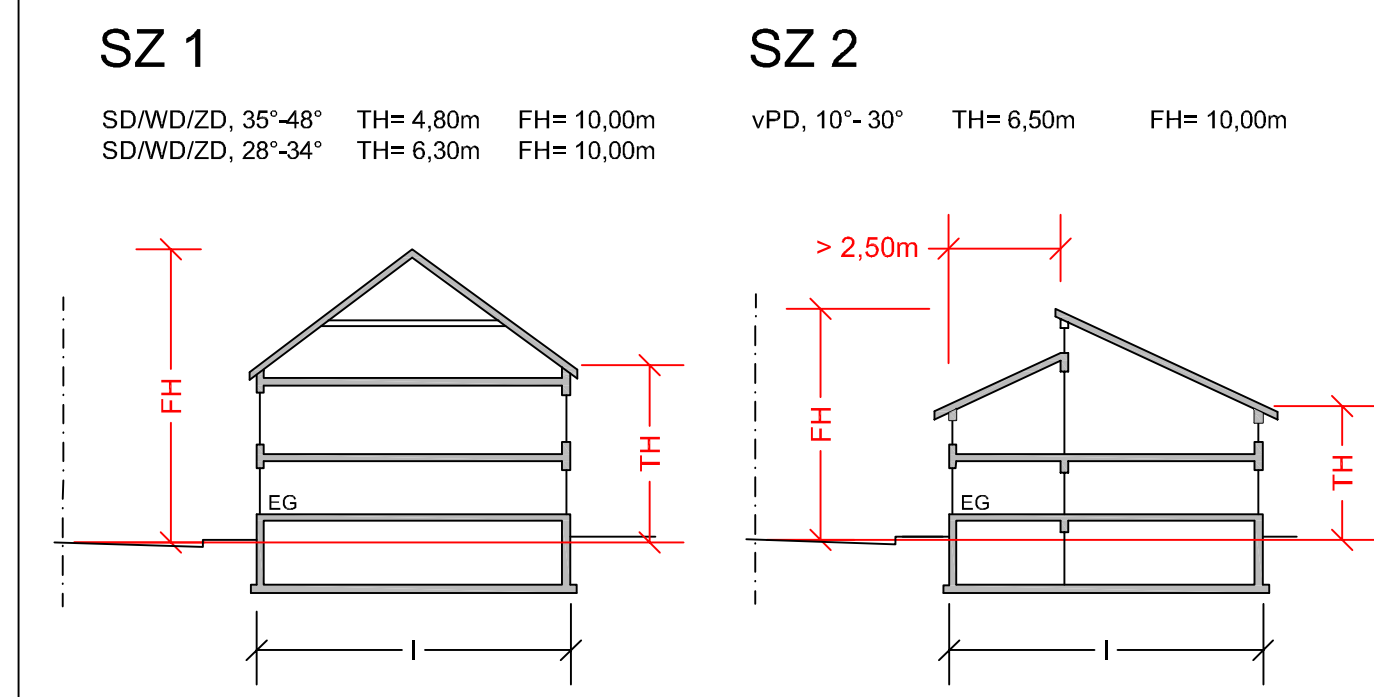
Planzeichen:

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - GE Gewerbegebiet
 - GEE eingeschränktes Gewerbegebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - GRZ Grundflächenzahl (§16 BauNVO)
 - TH Traufhöhe
 - FH Firsthöhe

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	(gem. Systemschnitt)
Bauweise	Dachform
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - o offene Bauweise (§22, Abs.2 BauNVO)
 - ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze (§23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Geh- Radweg/Schrammbord
 - Fahrbahn
 - Verkehrsgrün
 - Straßenverkehrsfläche
 - Aufteilung unverbindlich
- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Grünfläche Öffentlich / Privat
 - Pflanzgut für Bäume
 - zu erhaltende Bäume
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses – Versickerungsmulden
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs.4 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen im Bezug auf Zulässigkeiten innerhalb einer Baufläche
 - SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach
 - WD Walmdach
 - ZD Zeltdach (Toskanadach)
 - Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belegende Flächen
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen vor Spritzmittelabdrift
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Sichtdreiecke (freizuhaltende Fläche)

Systemskizzen:



Planung: Stand: 22.04.2015

RS Ingenieure	Beratende Ingenieure	D-77855 Achern
	VBI	Allerheiligenstraße 1
	Bauingenieurbüro	Telefon 07841/6949-0
		Telefax 07841/6949-90

Gemeinde Neuried Bebauungsplan "nördlicher Tramweg" in Neuried-Ichenheim Lageplan M. 1:500

1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 29.02.2013 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.03.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Neuried, den xx.xx.2013	2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen der Ortschaftratsitzung am xx.xx.2013 Offenlage vom xx.xx.2013 bis xx.xx.2013 Neuried, den xx.xx.2013
3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG nach § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2013 bis xx.xx.2013 Neuried, den xx.xx.2013	4. ENTWURFSBESCHLUSS im Rahmen der Gemeinderatssitzung am xx.xx.2013 Bekanntmachung am xx.xx.2013 Neuried, den xx.xx.2013
5. OFFENLAGE nach § 3 Abs. 2 BauGB Offenlage vom xx.xx.2013 bis xx.xx.2013 Neuried, den xx.xx.2013	6. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am xx.xx.2013 Neuried, den xx.xx.2013
7. GENEHMIGUNG nach § 10 Abs. 2 BauGB Der Bebauungsplan wurde vom Landratsamt Ortenaukreis genehmigt. Offenburg, den xx.xx.2013	8. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB Bekanntmachung am xx.xx.2013 Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am xx.xx.2013 Neuried, den xx.xx.2013

AUSFERTIGUNG
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.2013 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am xx.xx.2013 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Neuried, den xx.xx.2013 Fischer, Bürgermeister