

Satzung über den Bebauungsplan "Nordtangente" in Neuried-Ichenheim

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuried hat nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) am 25.01.2023 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Nordtangente" in Neuried-Ichenheim als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S.1,4) sowie
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 581) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S.1095/1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB ergibt sich aus dem Lageplan zum Bebauungsplan

§ 2

Bestandteile

- I. Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus:
 - a) Lageplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 in der Fassung vom 07.11.2022
 - b) Bebauungsvorschriften, Absatz 2: "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 07.11.2022

- II. Beigefügt sind:
 - a) Begründung in der Fassung vom 07.11.2022 einschließlich Anlagen
 - Artenschutzrechtliche Potentialabschätzung (Büro Dr. Hohlfeld, Freiburg – Stand: Mai 2018)
 - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) (Bioplan, Bühl – Stand: 04.05.2022) incl. Karte Ausgleich Biotop (07.07.2022)
 - Umweltbericht (Büro für Landschaftsplanung und angewandte Ökologie Dr. Winski, Freiburg / Kappis Ingenieure GmbH, Lahr – Stand: 12.10.2022)

- Schalltechnische Untersuchungen
(RS Ingenieure GmbH & Co. KG, Achern; Stand: 10.06.2022)

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Nordtangente" in Neuried-Ichenheim tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde Neuried geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ausgefertigt:

Neuried, _____
Bürgermeisteramt

Tobias Uhrich
Bürgermeister