

**SATZUNGEN**  
**der Gemeinde Neuried, Ortsteil Ichenheim**  
**Ortenaukreis**  
**über**

**a) den Bebauungsplan "Riedsporthalle"**  
**b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**  
**"Riedsporthalle"**  
**- Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB -**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am 14. Oktober 2009 den Bebauungsplan "Riedsporthalle" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Riedsporthalle" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- 4) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.04.2007 (GBl. S. 252).
- 5) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.10.2008 (GBl. S. 343).

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für:

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem "Zeichnerischen Teil" zum Bebauungsplan "Riedsporthalle"

**§ 2**  
**Bestandteile des Bebauungsplanes**

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Riedsporthalle" bestehen aus:

- dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500 vom 14.10.2009
- dem textlichen Teil – Bauvorschriften - vom 14.10.2009

Beigefügt ist:

- die gemeinsame Begründung vom 14.10.2009

§ 3  
Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- den bauordnungsrechtlichen Vorschriften vom 14.10.2009
- dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes "Riedsporthalle" M 1:500 vom 14.10.2009

Beigefügt ist:

- die gemeinsame Begründung vom 14.10.2009

§ 4  
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 51.129,00 Euro geahndet werden.

§ 5  
Inkrafttreten

Diese Satzungen der Gemeinde Neuried über den Bebauungsplan "Riedsporthalle" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Riedsporthalle" treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neuried, den 15.10.2009

.....  
Der Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt

Ausgefertigt: Neuried, den **15. OKT. 2009** Siegel



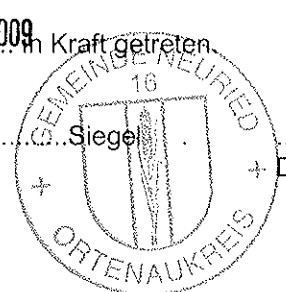
**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte durch:

Verkündung im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. **51** vom **18. DEZ. 2009**

Der Bebauungsplan ist am **18. DEZ. 2009** in Kraft getreten

Neuried, den **21. DEZ. 2009**



.....  
Der Bürgermeister