GEMEINDE NEURIED
ORTSTEIL JCHENHEIM
2. ÄNDERUNG
BP. SEELENGASSENFELD
NEURIED 14.11.1990
BAUAMT:

N

Zeichenerklärung:

- WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- (I) C — 1 Vollgeschoß flachgeneigtes Sattel- oder Walmdach (VG)
- (I) D — 1 Vollgeschoß Steildach (VG)
- C — 22° - 32° Neigung
- D — 38° - 48° Neigung
- Ga — Garagen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- (I) Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze-Zwingend)
- II " " " " " (einschl. DG.)
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.5) Geschoßflächenzahl
- ○ Offene Bauweise
- Kinderspielplatz
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Fahrbahn mit Gehweg
- Öffentlicher Weg
- Trafo Station
- Pflanzgebot, bodenständiger Bäume und Sträucher
- Wegfallende Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze unterschiedlicher Nutzung

Baugebiet | Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
— Bauweise
Zahl der Wohnungen | Dachneigung

2. ÄNDERUNG

Beschluss des Gemeinderates zur Änderung eines Bebauungsplanes (§ 2 Abs.1 BauGB)	am 14. NOV. 1990
Vorgezogene Bürgerbeteiligung durchgeführt (§ 3 Abs.1 BauGB)	am —
Änderungsentwurf vom Gemeinderat gebilligt (zugleich Auslegungsbeschluss)	am 14. NOV. 1990
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes (§ 3 Abs.2 BauGB)	vom 03. DEZ. 1990 bis 04. JAN 1991
Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB)	am 31. JAN. 1991
Genehmigt durch das Landratsamt Offenburg (§ 11 BauGB)	am 20. FEB. 1991
Rechtsverbindlich mit der Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB)	am ~~8. FEB. 1991~~ 08. MRZ. 1991
Beim Bauamt zu jedermann Einsicht bereitgehalten (§ 12 BauGB)	am ~~8. FEB. 1991~~ 08. MRZ. 1991

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
DIPL. ING. DIETER SAUER, REGIERUNGSBAUMEISTER
VEILCHENSTRASSE 13, 7500 KARLSRUHE 1, TELEFON (0721) 61 50 61

GEMEINDE NEURIED ORTSTEIL JCHENHEIM SEELENGASSENFELD	Datum 18.05.81 bearbeitet gezeichnet geprüft ergänzt geändert geändert	Anlage 3 Fertigung Plan Nr.
BEBAUUNGSPLAN	Maßstab 1 : 1000	Projekt Nr. 8112
Antragsteller:	Karlsruhe,	