



## Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
 WA - Allgemeines Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
 0,4 GRZ - Grundflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse  
 max WH. = 6,0m max. FH = 9,0m  
 SD / FD 22° - 38°  
 22° - 38°  
 Höhe baulicher Anlagen  
 WH - Wandhöhe FH - Firsthöhe  
 Satteldach, Flachdach  
 zulässige Dachneigung (Mindestmaß - Höchstmaß)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**  
 Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**  
 öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen**  
 Ga / St  
 Umgrenzung von Flächen für Garagen / Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) - Abstand Friedhof (§ 8 BestattG BW)

## Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA II	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	0,4	
Bauweise		Dachform / Dachneigung
Wandhöhe / Firsthöhe	SD: 22°-38° FD max WH = 6,00m max FH = 9,00m	

Planung: Stand: 14.09.2017

<b>RS</b> Ingenieure	Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro	D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90
----------------------	---	--

## Gemeinde Neuried Bebauungsplan "bei der Kirche" in Müllen Lageplan M. 1:500

<p><b>1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES</b> nach § 2 Abs. 1 BauGB</p> <p>durch Beschluss des Gemeinderates vom 11.05.2016</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Neuried, den _____</p> <p>gez. Fischer, Bürgermeister</p>	<p><b>2. ENTWURFSBESCHLUSS</b></p> <p>letztmalig im Rahmen der Gemeinderatssitzung am 19.07.2017</p> <p>Bekanntmachung am 27.07.2017</p> <p>Neuried, den _____</p> <p>gez. Fischer, Bürgermeister</p>
<p><b>3. OFFENLAGE</b> nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Offenlage letztmalig vom 07.08.2017 bis 07.09.2017</p> <p>Neuried, den _____</p> <p>gez. Fischer, Bürgermeister</p>	<p><b>4. SATZUNGSBESCHLUSS</b> nach § 10 Abs. 1 BAU GB</p> <p>Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am _____</p> <p>Neuried, den _____</p> <p>Fischer, Bürgermeister</p>
<p><b>5. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN</b> nach § 10 Abs. 3 BauGB</p> <p>Bekanntmachung am _____</p> <p>Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am _____</p> <p>Neuried, den _____</p> <p>Fischer, Bürgermeister</p>	
<p><b>AUSFERTIGUNG</b></p> <p>Es wird hiermit bestätigt, dass die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am _____ zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.</p> <p>Neuried, den _____</p> <p style="text-align: right;">Fischer, Bürgermeister</p>	