

Fertigung: .....

Anlage:.....

Blatt:.....

## SATZUNG

### der Gemeinde Neuried, OT Müllen (Ortenaukreis)

#### über die 1. Änderung

- a) des Bebauungsplans "Ehemalige Gärtnerei" mit
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften  
zum B-Plan "Ehemalige Gärtnerei"

#### im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am 22.04.2013

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans "Ehemalige Gärtnerei" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.01.2012 (GBl. S. 65).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68).

#### § 1 Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung sind:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| 1. der Zeichn. Teil M. 1:500     | i.d.F.v. 02.07.2012 |
| 2. die Örtlichen Bauvorschriften | i.d.F.v. 02.07.2012 |

## § 2 Inhalt der 1. Änderung

Der B-Plan wird durch ein Deckblatt im Bereich der ausgewiesenen Flächen für Garagen und Carports und der festgesetzten Nutzungsschablone hinsichtlich Dachform und Dachneigung sowie der Legende geändert. Die örtlichen Bauvorschriften werden unter Pkt. 1 Dachgestaltung der aktuellen vorliegenden Planung angepasst bzw. geändert.

## § 3 Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes bestehen aus:

- |   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil  | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 02.07.2012 |
| 2. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil" zur 1. Änd.                                   |            | i.d.F.v. 05.03.2013 |
| 3. Schriftliche Festsetzungen<br>Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB)             |            | i.d.F.v. 02.07.2012 |
| 4. Schriftliche Festsetzungen zur 1. Änd.<br>Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) |            | i.d.F.v. 15.04.2013 |

b) Die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplans bestehen aus:

- |  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil   | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 02.07.2012 |
| 2. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil" zur 1. Änd.                                  |            | i.d.F.v. 05.03.2013 |
| 3. Schriftliche Festsetzungen<br>Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)             |            | i.d.F.v. 02.07.2012 |
| 4. Schriftliche Festsetzungen<br>Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) zur 1. Änd. |            | i.d.F.v. 15.04.2013 |

c) Beigefügt sind:

- |  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 1. Begründung                            |            | i.d.F.v. 02.07.2012 |
| 2. Begründung zur 1. Änd.                |            | i.d.F.v. 15.04.2013 |
| 3. Hinweise und Empfehlungen             |            | i.d.F.v. 02.07.2012 |
| 4. Hinweise und Empfehlungen zur 1. Änd. |            | i.d.F.v. 15.04.2013 |
| 5. Übersichtsplan                        | M. 1:2.000 | i.d.F.v. 02.02.2012 |
| 6. Übersichtsplan zur 1. Änd.            | M. 1:2.000 | i.d.F.v. 08.01.2013 |

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in Ziffer 1-6 der örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i. V. m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans "Ehemalige Gärtnerei" und die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des B-Plans "Ehemalige Gärtnerei" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neuried, den .....

.....

Borchert, Bürgermeister

102Sat03.doc