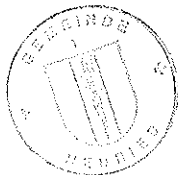


VERFAHRENS - UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE
1. ZUM BEBAUUNGSPLAN "IM NÄCHSTEN FELD"
2. ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GEMÄSS LBO

- | | |
|--|----------------|
| 1. Aufstellungsbeschuß durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB | am 08.11.2000 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | am 11.05.2001 |
| 3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung | am 11.05.2001 |
| 4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB | am 16.05.2001 |
| 5. Beteiligung der Träger öffentl. Belange gemäß § 4 (1) BauGB
(Frist bis zum 30.08.2001) | am 30.07.2001 |
| 6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB | am 23.01.2002 |
| 7. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | am 25.01.2002 |
| 8. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes
und der örtlichen Bauvorschriften
mit Text und Begründung in der Fassung vom
gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.02.2002 | bis 04.03.2002 |
| 9. Satzungsbeschlüsse Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften gemäß § 10 (1) BauGB | am 20.03.2002 |
| 10. Ausgefertigt: 25.März.2002 | |

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Neuried, den 25.März.2002



[Handwritten Signature]

 Bürgermeister

- | | |
|--|---------------|
| 11. Ortsübliche Bekanntmachung
und Inkrafttreten der Satzungen gemäß § 10 (3) BauGB | am 28.03.2002 |
| 12. Anzeige/Mitteilung der Rechtsverbindlichkeit
der höheren Verwaltungsbehörde | am 28.03.2002 |

SATZUNGEN

- 1. ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "IM NÄCHSTEN FELD"**
- 2. ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GEMÄSS LBO**

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses:

- 1. Baugesetzbuch (BauGB)**
- 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
- 3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
- 4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)**
- 5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)**

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8-10 BauGB und des § 74 Absätze 1 - 3 und 7 LBO in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 20. März den Bebauungsplan „**Im nächsten Feld**“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzungen beschlossen.

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan - Satzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 17.01.2002 maßgebend.

Der räumlichen Geltungsbereich der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften ist mit dem Geltungsbereich der Bebauungsplan - Satzung identisch.

§ 2**Bestandteile und Anlagen der Satzungen**

Die Bebauungsplan - Satzung besteht aus folgenden Unterlagen:

- | | | |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| A | Zeichnerischer Teil M. 1: 500 | in der Fassung vom 17.01.2002 |
| B | Bauplanungsrechtliche Festsetzungen | in der Fassung vom 17.01.2002 |

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus folgenden Unterlagen:

- | | | |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| C | Örtliche Bauvorschriften nach LBO | in der Fassung vom 17.01.2002 |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------|

Folgende Anlagen werden beigelegt, ohne Satzungs- Bestandteile zu sein:

- D Anlage 1: Hinweise zum Bebauungsplan
- E Anlage 2: Pflanzempfehlungen zum Bebauungsplan
- F Anlage 3: Begründung zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften
- G Anlage 4: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzungen über den Bebauungsplan "Im nächsten Feld" sowie über die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuried, den 25.März 2002


Borchert
Bürgermeister

