



- ### PLANZEICHEN
- PlanzV 90 -
- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Zahl der Vollgeschosse (Z)
 - Als Höchstgrenze
 - Als Mindest- und Höchstgrenze
 - Zuhilfenahme
 - Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - offene Bauweise
 - geschlossene Bauweise nur Hausgruppen
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsmittel mit Zweckbestimmung
 - Radweg
 - Fußweg
 - Parkplätze, öffentliche
 - Mischfläche
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Umformstation
 - Oberirdische Leitungen Strom
 - Unterirdische Leitungen Abwasser und Strom
 - HT (Geh.-Fahr- und Leitungsgraben zu belastende Flächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN I

Entwurf und Planfertigung
bearbeitet

Beschluß des Gemeinderates
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
einen Bebauungsplan aufzustellen
und das Verfahren hierfür anzustellen
Bekanntmachung erfolgt
ersichtlich durch
in der Zeit

von 30.09.1992
am 26.02.1993
bis

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Bekanntmachung erfolgt
Frist zur Stellungnahme
in der Zeit

von 15.06.1993
bis 30.07.1993

Beteiligung der Bürger am Bebauungsplan
öffentliche Unterrichtung
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Bekanntmachung erfolgt
durch
zur Aushang und Erörterung mit den Bürgern
in der Zeit

von 03.03.1993
bis

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans
mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
auf die Dauer eines Monats
in der Zeit

von 14.02.1994
bis 14.03.1994

zur Entgegennahme von Bedenken und Anregungen
Die öffentliche Auslegung ist
erfüllbar durch
bekanntgegeben werden.
Bekanntmachung der Behörden
und Träger öffentlicher Belange
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt

von 04.02.1994
bis

Bedenken und Anregungen
von Gemeinderat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
und mit Beschluß des Gemeinderates
entschieden.
• Mitteilung des Ergebnisses erfolgt

von 21.03.1994
bis

Satzung für den Bebauungsplan
gemäß § 9 BauGB und § 6 GeoD
von Gemeinderat beschlossen

am 21.03.1994
Satzg. Nr. 2/1994

GEMEINDE NEURIED
ORTSTEIL MÜLLEN
Baugebiet Meiermat IV
BEBAUUNGSPLAN
1:500
2088

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
DIPL.-ING. (FH) HARALD MILTNER
AM STORREHACKER 18, 7800 KARLSRUHE 1, TELEFON (07 21) 61 60 61, FAX (07 21) 62 16 42
Antragsteller:

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN I
HARALD MILTNER
KARLSRUHE

2. MRZ. 95
2. MRZ. 95

Inkrafttreten des Bebauungsplans
Bekanntmachung des Geschehens
gemäß § 12 BauGB
Die Bekanntmachung ist erfolgt
ersichtlich durch
Ver-kündigungsblatt

• Nichtaufwendendes streichen

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH !

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN I

Fläche zum Anpflanzen
einer Hanfbuchenhecke
Höhe mind. 2,50 m
Breite mind. 1,00 m

Grünanlage, öffentlich
Spielplatz
Verkehrsgrün
Grünanlage, privat
hier: Abgrenzung sonstiger
unterschiedlicher Festsetzungen

15. Flächen für Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Baugrenze
Stellplätze
GStf
GStf
TGA
ÜGa
Dachgarage

Schichten von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(Anpfl. u. Einr. max. 8,00 m hoch)
Aufschüttung
Abgrabung
Stützmauer
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
geplante Grundstücksabgrenzen
Festsetzung

Fullschablone
A:1 und Maß der baulichen Nutzung

Nomenklatur der
Bauweise
A:1 der baulichen
Nutzung
L:1 Bauweise
L:2 Bauweise
G:1 Bauweise
G:2 Bauweise
B:1 Bauweise
B:2 Bauweise
B:3 Bauweise
B:4 Bauweise
B:5 Bauweise
B:6 Bauweise
B:7 Bauweise
B:8 Bauweise
B:9 Bauweise
B:10 Bauweise
B:11 Bauweise
B:12 Bauweise
B:13 Bauweise
B:14 Bauweise
B:15 Bauweise
B:16 Bauweise
B:17 Bauweise
B:18 Bauweise
B:19 Bauweise
B:20 Bauweise
B:21 Bauweise
B:22 Bauweise
B:23 Bauweise
B:24 Bauweise
B:25 Bauweise
B:26 Bauweise
B:27 Bauweise
B:28 Bauweise
B:29 Bauweise
B:30 Bauweise
B:31 Bauweise
B:32 Bauweise
B:33 Bauweise
B:34 Bauweise
B:35 Bauweise
B:36 Bauweise
B:37 Bauweise
B:38 Bauweise
B:39 Bauweise
B:40 Bauweise
B:41 Bauweise
B:42 Bauweise
B:43 Bauweise
B:44 Bauweise
B:45 Bauweise
B:46 Bauweise
B:47 Bauweise
B:48 Bauweise
B:49 Bauweise
B:50 Bauweise
B:51 Bauweise
B:52 Bauweise
B:53 Bauweise
B:54 Bauweise
B:55 Bauweise
B:56 Bauweise
B:57 Bauweise
B:58 Bauweise
B:59 Bauweise
B:60 Bauweise
B:61 Bauweise
B:62 Bauweise
B:63 Bauweise
B:64 Bauweise
B:65 Bauweise
B:66 Bauweise
B:67 Bauweise
B:68 Bauweise
B:69 Bauweise
B:70 Bauweise
B:71 Bauweise
B:72 Bauweise
B:73 Bauweise
B:74 Bauweise
B:75 Bauweise
B:76 Bauweise
B:77 Bauweise
B:78 Bauweise
B:79 Bauweise
B:80 Bauweise
B:81 Bauweise
B:82 Bauweise
B:83 Bauweise
B:84 Bauweise
B:85 Bauweise
B:86 Bauweise
B:87 Bauweise
B:88 Bauweise
B:89 Bauweise
B:90 Bauweise
B:91 Bauweise
B:92 Bauweise
B:93 Bauweise
B:94 Bauweise
B:95 Bauweise
B:96 Bauweise
B:97 Bauweise
B:98 Bauweise
B:99 Bauweise
B:100 Bauweise