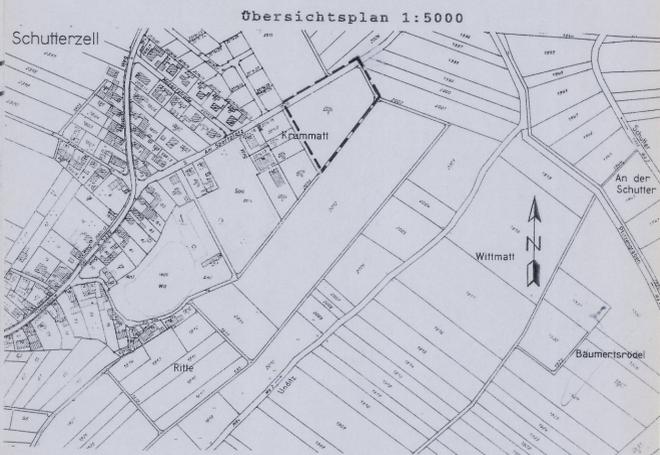
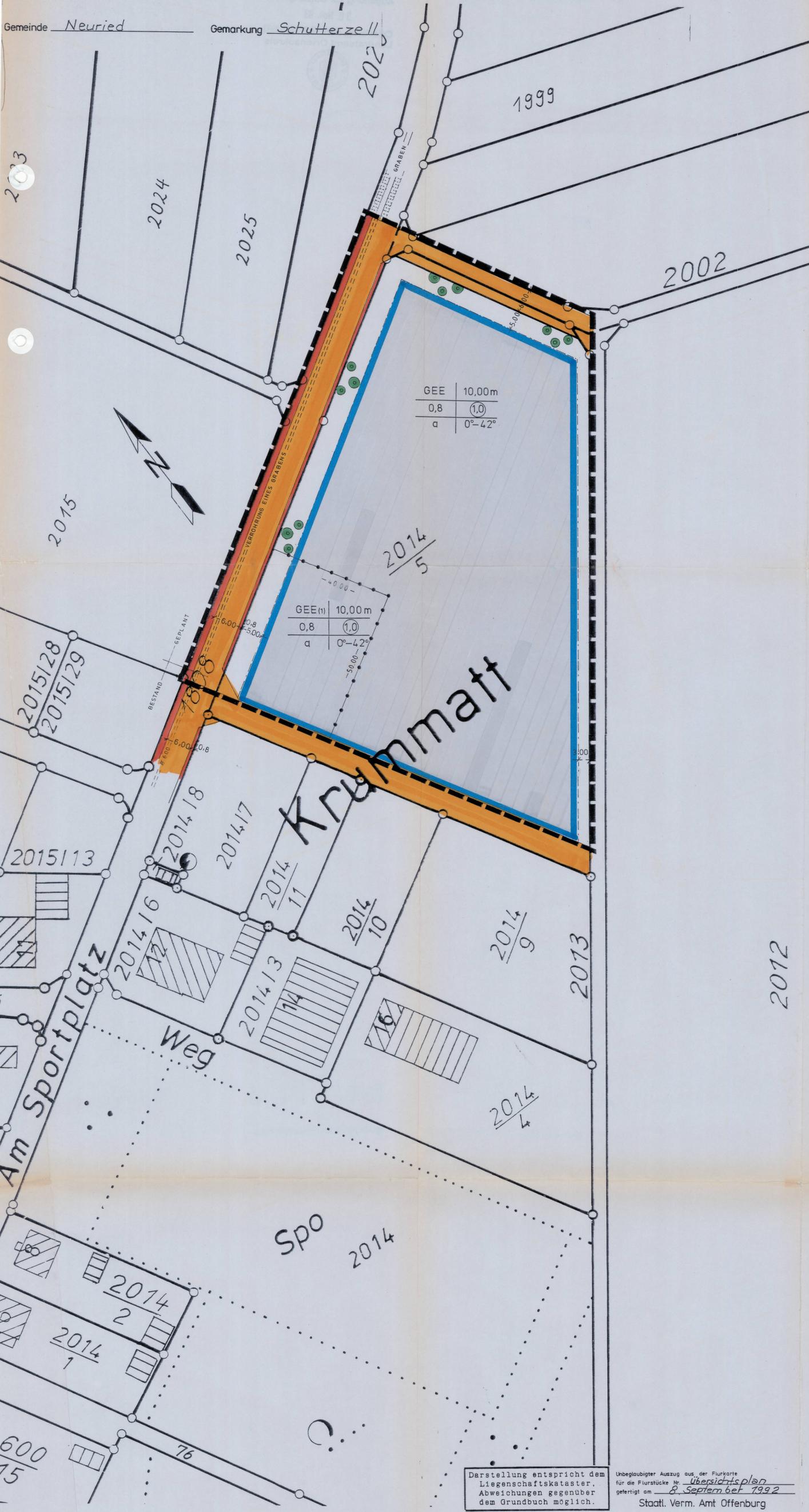


GEMEINDE NEURIED
 ORTSTEIL SCHUTTERZELL
 BEBAUUNGSPLAN
 GEWERBE GEBIET
 AM SPORTPLATZ M 1:500



PLANZEICHEN
 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)

GEE	GEWERBE GEBIET EINGESCHRÄNKT	§ 8 BauNVO i. V. m. § 1 (4) BauNVO
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§ 19 BauNVO
1,0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§ 20 BauNVO
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
10,00 m	MAXIMAL ZUL. GEBÄUDEHÖHE	§ 16 (3) BauNVO
	BAUGRENZE	§ 9 (1) BauGB
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 (7) BauGB
	Fahrbahn mit Gehweg und Schrammbord	
	Trafo Station	
	BAUMPFLANZGEBOT-Bodenständig	§ 9(1) 25a BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Baugebiet	Höhe max.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

- Beschluß des Gemeinderates vom 12.08.1992**
 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einen Bebauungsplan aufzustellen und das Verfahren hierfür einzuleiten.
- Bekanntmachung erfolgte** am 20.11.1992
 ortsüblich durch das Verkündigungsblatt
- Beteiligung der Bürger am Bebauungsplan**
 öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 Bekanntmachung durch Verkündigungsblatt am 20.11.1992
 Unterrichtung u. Erörterung am 25.11.1992
- Beteiligung der Behörden und Träger**
 öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 Benachrichtigung erfolgte am 20.04.1993
 Frist zur Stellungnahme bis 01.06.1993
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes**
 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines
 Monats in der Zeit vom 19.07.93 bis 20.08.93
- Die öffentliche Auslegung ist am 09.07.93
 ortsüblich durch Verkündigungsblatt bekanntgemacht worden.
 Benachrichtigung der Träger öffentl. Belange am 09.07.93
- Bedenken und Anregungen**
 vom Gemeinderat geprüft gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 und mit Beschluß des Gemeinderates vom 08.09.93
 entschieden.
 Mitteilung des Ergebnisses erfolgte am 29.09.93
- Satzung für den Bebauungsplan**
 gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen am 30.11.93
- Genehmigung - Anzeigeverfahren**
 des Bebauungsplanes nach § 8 Abs. 2 und 3 BauGB gemäß § 11 BauGB am 2. DEZ. 1993
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes**
 Bekanntmachung der Genehmigung/Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 7. JAN. 1994

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH!

GEPLANT: NEURIED DEN 16.06.93

BAUAMT

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte für die Flurstücke Nr. Übersichtsplan gefertigt am 8. September 1992 Staatl. Verm. Amt Offenburg