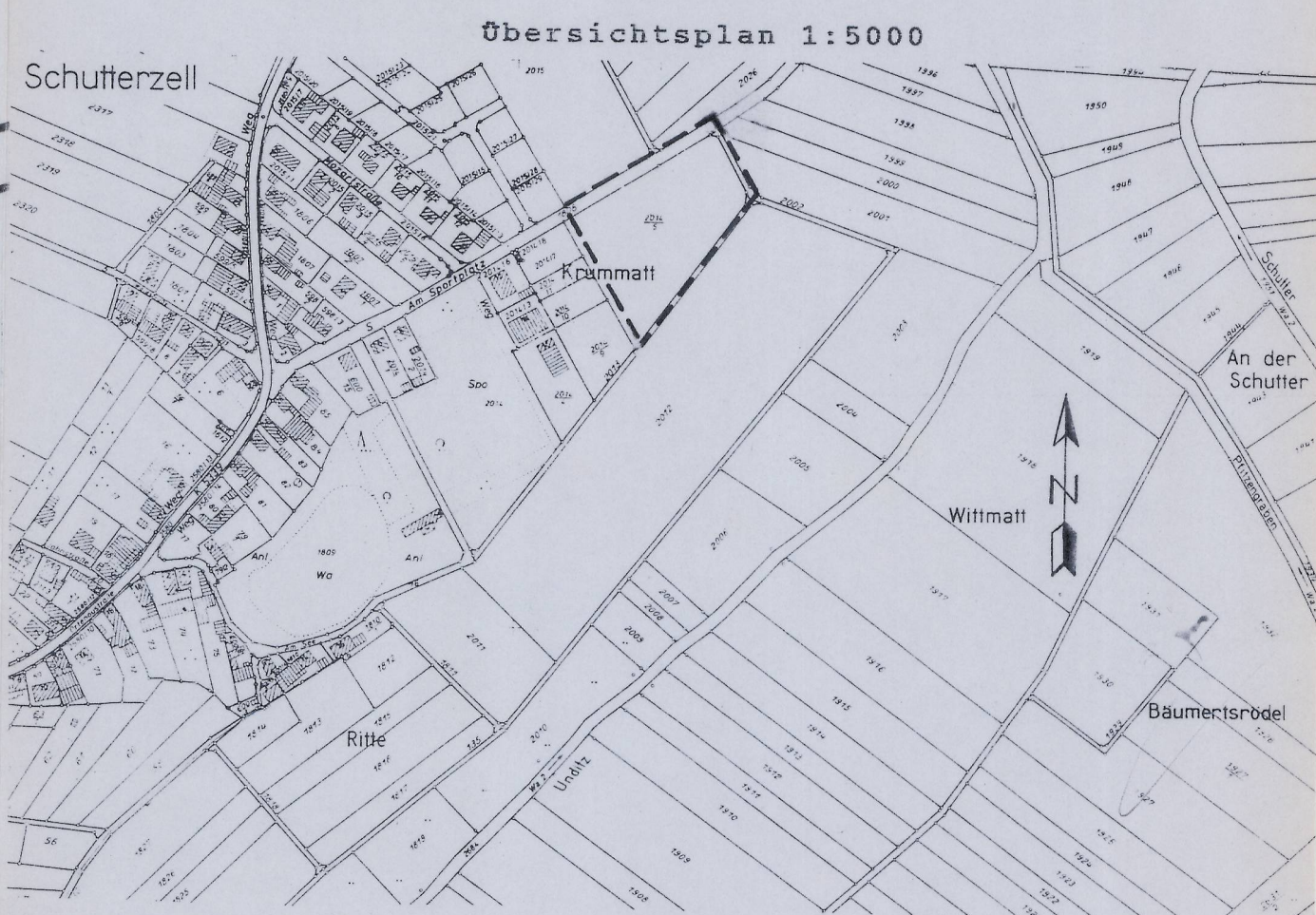
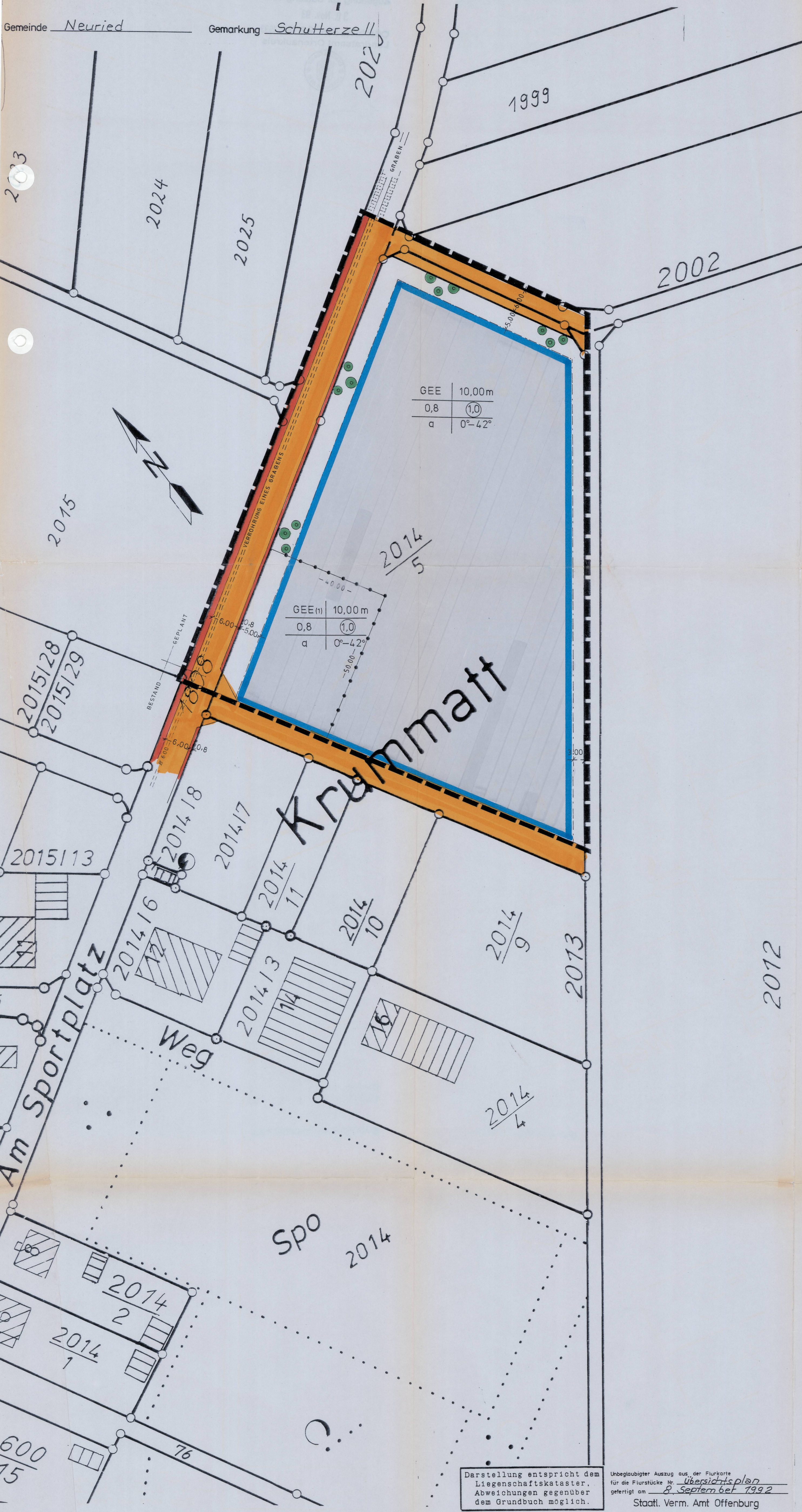


GEMEINDE NEURIED
 ORTSTEIL SCHUTTERZELL
 BEBAUUNGSPLAN
 GEWERBEBEGEBIET
 AM SPORTPLATZ M 1:500



PLANZEICHEN
 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)

GEE	GEWERBEBEGEBIET EINGESCHRÄNKT	§ 8 BauNVO i. V. m. § 1 (4) BauNVO
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§ 19 BauNVO
1,0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§ 20 BauNVO
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
10,00 m	MAXIMAL ZUL. GEBÄUDEHÖHE	§ 16 (3) BauNVO
	BAUGRENZE	§ 9 (1) BauGB
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 (7) BauGB
	Fahrbahn mit Gehweg und Schrammbord	
	Trafo Station	
	BAUMPFLANZGEBOT-Bodenständig	§ 9(1) 25a BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Baugebiet	Höhe max.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

- Beschluß des Gemeinderates vom 12.08.1992**
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einen Bebauungsplan aufzustellen und das Verfahren hierfür einzuleiten.
- Bekanntmachung erfolgte am 20.11.1992**
ortsüblich durch das Verkündigungsblatt
- Beteiligung der Bürger am Bebauungsplan**
öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Bekanntmachung durch Verkündigungsblatt am 20.11.1992
Unterrichtung u. Erörterung am 25.11.1992
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Benachrichtigung erfolgte am 20.04.1993
Frist zur Stellungnahme bis 01.06.1993
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes**
mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines
Monates in der Zeit vom 19.07.93 bis 20.08.93
Die öffentliche Auslegung ist am 09.07.93
ortsüblich durch Verkündigungsblatt bekanntgemacht worden.
Benachrichtigung der Träger öffentl. Belange am 09.07.93
- Bedenken und Anregungen**
vom Gemeinderat geprüft gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
und mit Beschluß des Gemeinderates vom 08.09.93
entschieden.
Mitteilung des Ergebnisses erfolgte am 29.09.93
- Satzung für den Bebauungsplan**
gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO
vom Gemeinderat beschlossen am 30.11.93
- Genehmigung - Anzeigeverfahren**
des Bebauungsplanes nach § 8 Abs. 2 und 3 BauGB
gemäß § 11 BauGB am 2. DEZ. 1993
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes**
Bekanntmachung der Genehmigung/Durchführung
des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 7. JAN. 1994

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH!

GEPLANT: NEURIED DEN 16.06.93

BAUAMT *[Signature]*

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte für die Flurstücke Nr. Übersichtsplan gefertigt am 8. September 1992
 Staatl. Verm. Amt Offenburg