

WA 2 WE
 GRZ 0,4 TH 6,25m
 FH 10,00m
 SD, WD, ZD
 vPD 20-45°

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

Baugrenze

Grundflächenzahl - GRZ

zulässige Höhe baulicher Anlagen

offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig

Höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten in Wohngebäuden

Dachgestaltung

Sichtdreieck

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Änderungsbereich

Grenze des Bebauungsplanes "Krummatt-Erweiterung"

Plangrundlage

Hauptgebäude

Flurstücksnummer

Nebengebäude

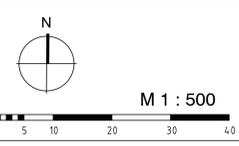
Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Wohneinheiten
Grundflächenzahl	zulässige Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachgestaltung

STAND: 04.10.2013 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: ENTWURF
 ZUM BESCHLUSS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 13a BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB

GEMEINDE NEURIED
ORTSTEIL SCHUTTERZELL
ORTENAUKREIS
BEBAUUNGSPLAN
"KRUMMATT-ERWEITERUNG,
1. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Neuried vom übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Neuried, den

Jochen Fischer
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Neuried, den

Jochen Fischer
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand Jan. 2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

PROJEKT	2013 11c	PLANUNG	
BEARB.	Kernler		
GEZ.	Schr	77886 Lauf 07841/703-0	
DATUM	201311c_kv_epl_bp		