

SATZUNGEN

der Gemeinde Neuried, OT Schutterzell (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

- a) der 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans
"Sport- und Freizeitgelände am See" mit**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften
zur 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans
"Sport- und Freizeitgelände am See"**

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am 26.04.2023

- a) die 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans "Sport- und Freizeitgelände am See" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022, S. 1, 4).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362).

§ 1 Gegenstand der 1. Änd. u. Erw. des B-Plans

Gegenstand der 1. Änd. u. Erw. des B-Plans sind:

1. der Zeichnerische Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 18.03.1996
2. die Bebauungsvorschriften i.d.F.v. 26.03.1996

§ 2 Inhalt der 1. Änd. u. Erw. des B-Plans

Der Zeichn. Teil wird durch ein Deckblatt im Bereich des bestehenden Sportheims und geplanten Bürgerhauses mit Parkplatz geändert. Die Bebauungsvorschriften werden für den Änderungsbereich neu gefasst.

§ 3 Bestandteile der 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 17.03.2023
2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 17.03.2023

b) Die örtlichen Bauvorschriften zur der 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans bestehen aus:

1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 17.03.2023
2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 17.03.2023

c) Beigefügt sind:

1. Begründung i.d.F.v. 17.03.2023
2. Umweltbericht i.d.F.v. 17.03.2023
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP),
Bioplan, Bühl i.d.F.v. 12.02.2022
aktualisiert 23.12.2022
3. Natura 2000-Verträglichkeitsvorprüfung,
Bioplan, Bühl i.d.F.v. 09.01.2023
4. Lärmschutzgutachten Nr. 6477/1362,
Prognose und Beurteilung der Lärmeinwirkung
auf die schutzbedürftige Nachbarschaft,
Büro für Schallschutz Dr. Jans i.d.F.v. 29.03.2022

- | | |
|--|--------------------------------|
| 5. Geotechnischer Bericht,
Ing.gruppe Geotechnik, Kirchzarten | i.d.F.v. 05.08.2021 |
| 6. Hinweise und Empfehlungen | i.d.F.v. 17.03.2023 |
| 7. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB) | i.d.F.v. 27.04.2023 |
| 8. Übersichtsplan | M. 1:5.000 i.d.F.v. 17.03.2023 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans "Sport- und Freizeitgelände am See" und die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans "Sport- und Freizeitgelände am See" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

05. MAI 2023

Neuried, den

Tobias Uhrich



Tobias Uhrich, Bürgermeister

156Sat05.doc

Mit Bekanntmachung im örtlichen
Amtsblatt am
05.05.2023 in Kraft getreten

Neuried, den 08.05.2023

Biegeft

(i.A. Biegeft)