



WA	0,4
o	0,8
II	WH 7,00 m
2 Wo	GH 9,00 m
FD,PD,SD,ZD,WD	0 - 40

Planung: **RS Ingenieure** Stand: 15.01.2024

Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro
 D-77855 Achern
 Allerheiligenstraße 1
 Telefon 07841/6949-0
 Telefax 07841/6949-90

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - private Mischverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - 7. Flächen für die Abfallentsorgung - Aufstellfläche für die Abfallabholung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.6. Umgrenzungen der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Angabe des Grenzwertes nach 16. BImSchV
 - (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	WA	0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	o	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)
Vollgeschosse (Höchstmaß)	II	WH 7,00 m	Wandhöhe (Höchstmaß)
Wohneinheiten (Höchstmaß)	2 Wo	GH 9,00 m	Gebäudehöhe (Höchstmaß)
Dachformen	FD,PD,SD,ZD,WD	0 - 40	zulässige Dachneigung
Flachdach (FD), Pultdach (PD), Satteldach (SD), Zelt Dach (ZD), Walmdach (WD)			



Gemeinde Neuried

Bebauungsplan "Langemattstraße" in Neuried-Dundenheim

Lageplan M. 1:500

<p>1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB</p> <p>durch Beschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2024</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am xx.xx.2024 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Neuried, den</p> <p>gez. Uhrich, Bürgermeister</p>	<p>2. ENTWURFSBESCHLUSS</p> <p>im Rahmen der Gemeinderatssitzung am xx.xx.2024</p> <p>Bekanntmachung am xx.xx.2024</p> <p>Neuried, den</p> <p>gez. Uhrich, Bürgermeister</p>
<p>3. OFFENLAGE nach § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Offenlage vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024</p> <p>Neuried, den</p> <p>gez. Uhrich, Bürgermeister</p>	<p>4. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB</p> <p>Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatssitzung am xx.xx.2024</p> <p>Neuried, den</p> <p>T. Uhrich, Bürgermeister</p>
<p>5. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB</p> <p>Bekanntmachung am _____</p> <p>Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am _____</p> <p>Neuried, den</p> <p>T. Uhrich, Bürgermeister</p>	
<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Es wird hiermit bestätigt, dass die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom xx.xx.2024 dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am xx.xx.2024 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.</p> <p>Neuried, den</p> <p>T. Uhrich, Bürgermeister</p>	