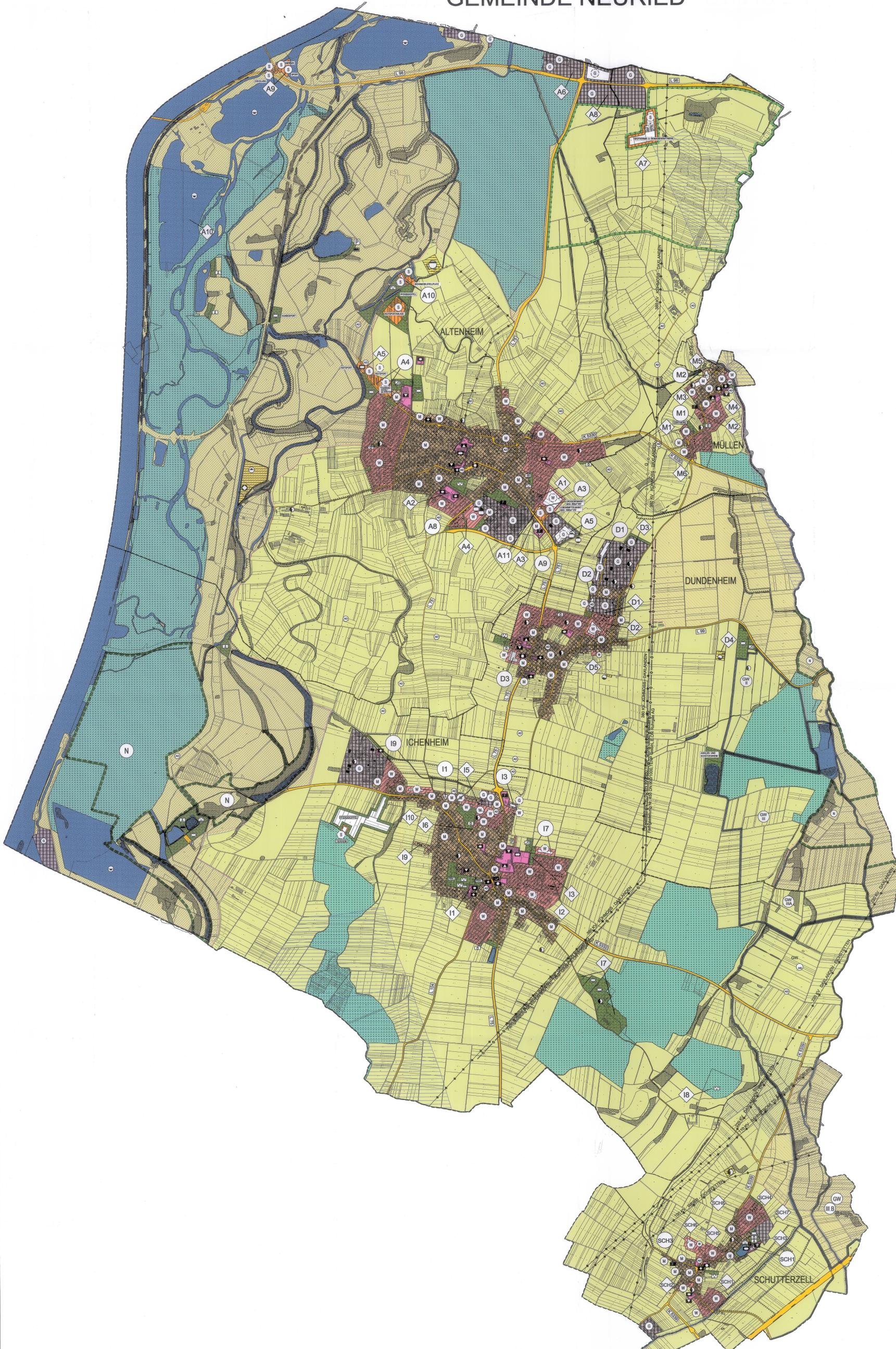


# 9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE NEURIED



### LEGENDE

**VORH. GEPL.**

- Wohnflächen II 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVVO
- Gesicherte Bauflächen II 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVVO
- Gewerbliche Bauflächen II 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVVO
- Sonderbauflächen II 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVVO
- Flächen für den Gemeinbedarf II 5 Abs. 2 Nr. 2 BauVVO

**ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN**

- SCHULE
- KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- FEUERWEHR

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE II 5 Abs. 2 Nr. 3 BauVVO**

- ÜBERORTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- RUMFÜHRENDE VERKEHR
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERREINIGUNGSANLAGEN FÜR ABLAGERUNGEN II 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVVO

**ELEKTRIZITÄT**

- WASSER BR = BRUNNEN HB = HOCHBEHÄLTNER PW = PUMPEWERK
- ADWASSER
- ERDÖL- / ERDGAZLEITUNGEN II 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVVO
- ÜBERTRITTSCH
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN II 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVVO
- UNTERTRITTSCH
- WASSERVERSORGUNG / ABWASSER
- GAS
- 20 KV STROM

**GRÜNLÄCHEN II 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauVVO**

- SPORTPLATZ
- FUSSBALL
- TENNIS
- SPIELPLATZ
- BADEPLATZ
- FRIEDHOF
- WASSERFLÄCHEN II 5 Abs. 2 Nr. 7 BauVVO

**ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET**

- HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN II 5 Abs. 2 Nr. 7 BauVVO
- SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEBIET
- QUELLE
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN II 5 Abs. 2 Nr. 8 BauVVO
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN II 5 Abs. 2 Nr. 8 BauVVO
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT II 5 Abs. 2 Nr. 9 BauVVO
- FLÄCHEN FÜR WALD II 5 Abs. 2 Nr. 9 BauVVO
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- FLÄCHEN ABGRENZUNG SIEHE LANDSCHAFTSPLAN

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAME**

- FFH (BSZ BfNatSchG)
- VOGELSCHUTZGEBIET (BSZ BfNatSchG)
- WASSERVORKOMMEN
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET II 26 BfNatSchG
- NATURSCHUTZGEBIET II 29 BfNatSchG
- NATURDENKMAL II 29 BfNatSchG
- ARCHÄOLOGISCHE KULTURDENKMÄLER (S.v. § 2 DSchG)
- ARCHÄOLOGISCHE KULTURDENKMÄLER V. BES. BEDEUTUNG (S.v. § 12 DSchG)
- ALTSTÄTTE BEI DEN KUNDENSTÄTTEN ALLEZ. FLÄCHEN IST AUFGUNDE DES PLANMASSSTABES NICHT PROZENT
- BEWAHRUNGSGRENZE DER BOTTENSTEDE
- BESONDERS GESCHÜTZTE BIOTOPTE (BfNatSchG)
- FLÄCHEN AUSWISSEN UND UMWANDLUNGEN
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAMEN / BESTANDSKORREKTUREN

**VERFAHRENSABLAUF**

Beschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuried gemäß § 2 Abs. 1 BauVVO am 06.11.2019

Bekanntmachung am 20.12.2019

Beschluss zur freizeitleichen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauVVO und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 5 Abs. 1 BauVVO am 06.11.2019

Bekanntmachung am 20.12.2019

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Erläuterungsbericht hat in der Gemeinde nach § 3 Abs. 1 BauVVO in der Zeit vom 02.01.2020 bis 07.02.2020 öffentlich ausgelegen

Bekanntmachung am 14.09.2022

Bekanntmachung am 23.09.2022

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Erläuterungsbericht hat nach § 3 Abs. 2 BauVVO in der Zeit vom 04.10.2022 bis 07.11.2022 öffentlich ausgelegen

Die Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 BauVVO erfolgte am 14.12.2022

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Erläuterungsbericht wurde durch Beschluss des Gemeinderats festgestellt am 14.12.2022

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans unter Beachtung der vorhandenen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Neuried übereinstimmt.

Neuried, den 08. FEBRUAR 2023

Genehmigung und Interimstitel

Auf Antrag der Gemeinde Neuried vom 08.02.2023 hat das Landratsamt Ortenaukreis mit Verfügung vom 23.02.2023 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauVVO genehmigt.

Die Genehmigung ist in der Gemeinde gemäß § 6 Abs. 6 BauVVO ersichtlich bekannt gemacht worden.

Mit dem Tag der ersichtlichen Bekanntmachung ist die 9. Änderung des Flächennutzungsplans am 23.02.2023 wirksam geworden.

Genehmigt gemäß § 6 BauVVO Landratsamt Ortenaukreis

Neuried, den 17. MRZ 2023

**GEMEINDE NEURIED**

9. ÄND. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PLAN NR.: DATUM: 13.04.18 GEÄND.: 15.10.19/12.08.20/01.09.21/14.09.21/02.03.22

PROJ NR.: 0217165 BEARBEITUNG: MAHST.: 1:10.000 29.07.22/30.11.22

PLANUNGSBÜRO FISCHER  
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32  
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24  
email: info@planungsbuero-fischer.de

Stadtplanung  
Architektur  
Landschaftsplanung