

GEMEINDE NEURIED

1. Änderung Bebauungsplan samt örtlicher Bauvorschriften

„Forum am Rhein“

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Satzung



Bresch Henne Mühlinghaus

BHM Planungsgesellschaft mbH

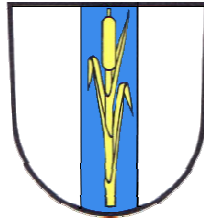
BDLA

Heinrich-Hertz-Straße 9 • 76646 Bruchsal • fon 07251-98198-0 • fax -29 • info@bhmp.de
Rheinstraße 99.4 • 64295 Darmstadt • fon 06151-81297-768 • fax -769 • www.bhmp.de

Bearbeiter:
Projekt 201147-4

Dipl.-Ing. Daniel Walter
Stand: 12.01.2017

Gemeinde Neuried



1. Änderung Bebauungsplan Örtliche Bauvorschriften „Forum am Rhein“

Satzung

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am 25.01.2017

- a) aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),
- b) aufgrund von § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO – vom 05.03.2010 (GBl. 2010, S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung,

- die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Forum am Rhein“ sowie
- die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung Bebauungsplan „Forum am Rhein“

als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans samt örtlichen Bauvorschriften vom 12.01.2017 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzungen.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bebauungsplan, bestehend aus:

1. dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:5000, in der Fassung vom 12.01.2017,
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 12.01.2017,
3. den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.01.2017.

Beigefügt ist eine gemeinsame Begründung mit und Anlagen in der Fassung vom 12.01.2017.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Neuried, 02.02.2017

DER BÜRGERMEISTER :

SIEGEL

gez.

.....

(Jochen Fischer, Bürgermeister)