

SO	"Angelsport + Gastronomie"	I
	0.4	—
	0	10-30°
	WH = 4,00m	

- ### LEGENDE
- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- SO SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
 - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0 OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - NUTZUNG LAUT EINSCHRIEB
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 10-30° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- #### HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- | | |
|---------------------------------------|---|
| NUTZUNGSSCHABLONE | |
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | |

GEMEINDE NEURIED, OT. ALTENHEIM
BEBAUUNGSPLAN "FREIZEITGELÄNDE ALTE WEIDE"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 15.07.2014 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG NEURIED, DEN	VOM 08.10.2014 AM 26.10.2014
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 15.07.2014 IN DER ZEIT ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG	VOM 03.10.2014 BIS 03.10.2014 AM 25.10.2014
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015 IN DER ZEIT ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG	VOM 13.10.2015 BIS 13.10.2015 AM 15.10.2015
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015 § 74 LBO VOM 13.12.2015 § 6 Abs. 1 GemO VOM 10.04.2014 NEURIED, DEN	AM 05.07.2016

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE NEURIED ÜBERENSTIMMEN.

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015
 DURCH BEKANNTMACHUNG

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER		M. = 1 : 500
<small>79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/78342-0, FAX. 78342-24 email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de</small>		
PLAN NR.:	DATUM: 09.09.14	SEKRETT: 17.09.14
PROJ. NR. 0914/20	BEAR. LIF/KOE/GO	FEITELUNG: ANLAGE: BLATT:
		21.10.14 29.02.16



JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.