



LEGENDE

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0 OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- NUTZUNG LAUT EINSCHRIEB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 10-30° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

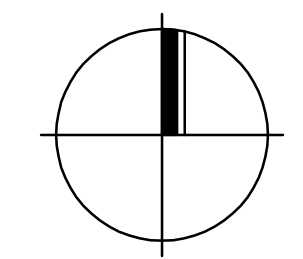
HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

NUTZUNGSSCHABLONE	
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

GEMEINDE NEURIED, OT. ALTENHEIM

BEBAUUNGSPLAN "FREIZEITGELÄNDE ALTE WEIDE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN



ZEICHNERISCHER TEIL
AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 15.07.2014
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 NEURIED, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 08.10.2014
 AM 24.10.2014

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 15.07.2014
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 03.11.2014
 BIS 03.12.2014
 AM 24.10.2014

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 23.11.2015
 BIS 23.12.2015
 AM 13.11.2015

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015
 § 74 LBO VOM 17.12.2015,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 16.04.2014
 NEURIED, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

AM 06.07.2016

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE NEURIED
 ÜBEREINSTIMMEN.
 NEURIED, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 NEURIED, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

VOM 07.10.2016

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-
 MÄßSTAB: 1 : 500

PLAN NR.:	DATUM: 09.09.14	GEÄNDERT: 17.09.14	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0914120	BEARB: LIF/GÖ	21.10.14	ANLAGE: _____
		29.02.16	BLATT: _____