

1	
MD	II
0.4	0.8
E/D	SD/WD/ZD: 25-40° v PD: 10-40°
max. WH = 7,00m max. FH = 11,00m	

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- MD DORFGEBIET MD (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E/D NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (§ 80 WG BA-WUE / § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 25-40° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
SD = SATTELDACH WD = WALMDACH ZD = ZELTDACH
vPD = GEGENEINANDER VERSETZTES PULTDACH

HINWEISE

- ||||| BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- — — GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- <—> BEI DOPPELHÄUSERN: GRUNDSTÜCKSGRENZE, AN DIE ANGEBAUT WERDEN MUSS

NUTZUNGSSCHABLONE	
1 2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3 4	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
5 6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
7 8	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
	5 = BAUWEISE
	6 = DACHNEIGUNG
	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
	8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

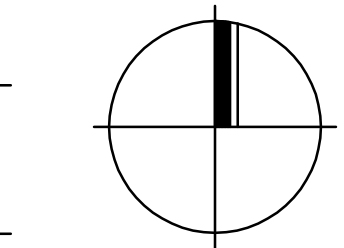
GEMEINDE NEURIED, OT. ALTENHEIM

BEBAUUNGSPLAN "HIRSCH IM LAUBERTSWEG" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 NEURIED, DEN



VOM 30.01.2013
 AM 08.02.2013

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 22.07.2011
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 18.02.2013
 BIS 18.03.2013
 AM 08.02.2013

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 22.07.2011
 § 74 LBO VOM 05.03.2010,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 25.01.2012
 NEURIED, DEN

AM 22.04.2013

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE NEURIED ÜBEREINSTIMMEN.
 NEURIED, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 22.07.2011
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 NEURIED, DEN

VOM _____

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER		ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de		0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 07.01.13	GEÄNDERT: 11.01.13 24.01.13 25.03.13
PROJ. NR.: 0912186	BEARB.: LIF/GÖ	FERTIGUNG: _____ ANLAGE: _____ BLATT: _____