

## SATZUNGEN

1. ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "Jugendzentrum Altenheim"
2. ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GEMÄSS LBO

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses:

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
2. **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
4. **Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)**
5. **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)**

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8-10 BauGB und des § 74 Absätze 1 - 3 und 7 LBO in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 19. Februar 2003 den Bebauungsplan „**Jugendzentrum Altenheim**“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzungen beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan - Satzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 19.11.2002 maßgebend.

Der räumlichen Geltungsbereich der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften ist mit dem Geltungsbereich der Bebauungsplan - Satzung identisch.

### § 2

#### Bestandteile und Anlagen der Satzungen

Die Bebauungsplan - Satzung besteht aus folgenden Unterlagen:

- |          |                                     |                               |
|----------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>A</b> | Zeichnerischer Teil M. 1: 500       | in der Fassung vom 19.11.2002 |
| <b>B</b> | Bauplanungsrechtliche Festsetzungen | in der Fassung vom 19.02.2003 |

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus folgenden Unterlagen:

- |          |                                   |                               |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>C</b> | Örtliche Bauvorschriften nach LBO | in der Fassung vom 19.02.2003 |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------|

Folgende Anlagen werden beigefügt, ohne Satzungs- Bestandteile zu sein:

- |          |   |
|----------|---|
| <b>D</b> | Anlage 1: Hinweise zum Bebauungsplan  |
| <b>E</b> | Anlage 2: Begründung zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften |

**§ 3****Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4****Inkrafttreten**

Die Satzungen über den Bebauungsplan "Jugendzentrum Altenheim" sowie über die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuried, den 20. Februar 2003



Börchert

Bürgermeister