





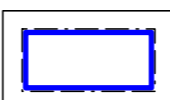
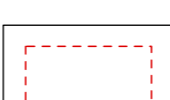
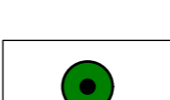


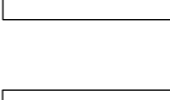


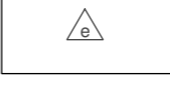


PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB
-  **Art der baulichen Nutzung**
Sondergebiet nach §11 BauNVO
mit der Zweckbestimmung "Reitsportanlage"
-  **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
befestigte Verkehrsflächen nach §9 (9) 11 BauGB
-  **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
wasserdurchlässig befestigte Verkehrsflächen nach §9 (9) 11 BauGB
-  **Private Grünflächen mit Zweckbestimmung Pferdekoppel**
§9 (1) 15 BauGB
-  **Öffentliche Grünflächen**
§9 (1) 15 BauGB
-  **Überbaubare Grundstücksfläche**
§9 (1) 2 BauGB
Baugrenze
-  **Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen**
§ 9 (1) 4 BauGB
-  **Erhaltung von Bäumen**
§ 9 (1) 25 und § 9 (6) BauGB
-  **Anpflanzung von Bäumen**
§ 9 (1) 25 und § 9 (6) BauGB. Dargestellt sind lediglich die zu pflanzenden Bäume mit festgesetztem Standort
-  **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
§ 9 (1) 25 a BauGB
-  **Umgrenzung von Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten**
§ 9 (1) 21 BauGB
-  **Stellplätze**
§ 9 (1) 11 BauGB
Die vorgeschlagene Anordnung ist nur schematisch, nicht verpflichtend
-  **nur Einzelhäuser zulässig**
§ 9 (1) 2 BauGB
-  **abweichende Bauweise**
§ 9 (1) 2 BauGB

Nutzungsschablone:

| | | | |
|------------------------|--|------------------------|-----------------------------------|
| SO3 | - | Nummer des Baugebietes | Bauweise |
| max. GRF siehe Eintrag | II | Grundflächenzahl | Maximale Anzahl der Vollgeschosse |
| DN 10°/20° | FHmax Wohnhaus = 10 m maximal 2 WE / Gebäude | Dachneigung | Firsthöhe |
| | | | Anzahl Wohneinheiten |

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat

gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23.05.07.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden

gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 13.06.2007 (Frist bis zum 06.07.2007).

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 12.06.2007.

Beteiligung der Behörden

gem. § 4 Abs. 2 BauGB am (Frist bis zum).

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes

mit Textlichen Festsetzungen und Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich

Satzungsbeschluss

durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde

gem. § 10 Abs. 2 BauGB am

Bekanntmachung und Inkrafttreten

des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am

Ausfertigungsvermerk

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Neuried-Altenheim

Gerhard Borchert
Bürgermeister

| | |
|---|--|
|  Auftraggeber | Gemeinde Neuried R. und J. Schill, Kehl-Goldscheuer |
| Planverfasser  bhm BRESCH HENNE MÜHLINGHAUS | BfL Mühlinghaus Planungsgesellschaft mbH <small>Gustav-Struve-Allee 1 68753 Waghäusel Tel.: 07254-92434 Fax: 07254-92433 e-mail: bfl.ch@t-online.de Bahnhofstraße 13 64625 Bensheim Tel.: 06251-64252 Fax: 06251-65229 e-mail: bfl.ch@t-online.de</small> |
| Projekt | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Reitsportzentrum" in Neuried-Altenheim |
| Planinhalt | Zeichnerischer Teil des Bebauungsplans mit integriertem Vorhabens- und Erschließungsplan |
| Projekt 200726 bearb.: jb, mm, ms, hl | Stand: 05.12.2007 gez.: jb, mm, ms, hl |
| | Maßstab: 1: 1.500 |

