

Gemeinde Neuried
Ortsteil Dundenheim

SATZUNG
über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Meerkorn“, Neuried-Dundenheim
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Nach §§ 10 und 13 des Baugesetzbuchs (BauGB), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) jeweils in der heute gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Neuried am 02. Juli 2014 die 2. Änderung des Bebauungsplans „Meerkorn“ als Satzung beschlossen.

§ 1
Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplans:

- 1) der zeichnerische Teil vom 18.05.2011
- 2) der schriftliche Teil vom 18.05.2011

§ 2
Bestandteile der Bebauungsplanänderung

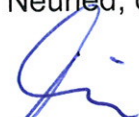
Änderung der Bebauungsvorschriften durch Deckblatt vom 19.03.2014.

Die Begründung ist der Satzung beigelegt, ohne deren Bestandteil zu sein.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Neuried, den 02.07.2014



Fischer
Bürgermeister



Gemeinde Neuried
Ortsteil Dundenheim

2. Änderung des Bebauungsplans „Meerkorn“

Bebauungsvorschriften

Die **Anlage 2** zu den Bebauungsvorschriften vom 18.05.2011 wird durch Deckblatt vom 19.03.2014 geändert.

Die maximale Traufhöhe im Bereich H1 beträgt 4,80 m.

Neuried, den 02.07.2014



Fischer
Bürgermeister



Gemeinde Neuried
Ortsteil Dundenheim

Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Meerkorn“

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplans „Meerkorn“ wird die zulässige Traufhöhe im Bereich H1 von 4,00 m auf 4,80 m angehoben.

Da die Traufhöhe an der Außenhaut des Daches gemessen wird, bewirkt eine stärkere Wärmedämmung des Daches eine geringere Kniestockhöhe. Um eine bessere Nutzung des Dachgeschosses zu erreichen, soll die Traufhöhe auf 4,80 m festgesetzt werden.

Neuried, den 02.07.2014

Fischer
Bürgermeister

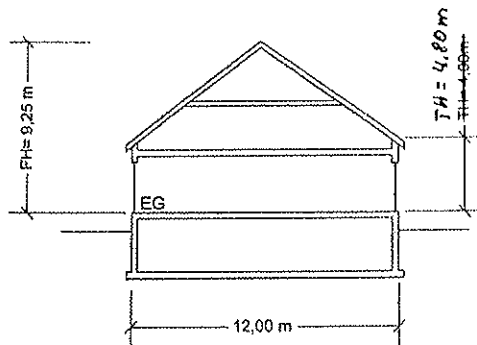
Anlage 2 zu den
Bebauungsvorschriften

19. März 2014

– Gebäudehöhen für WA und MI

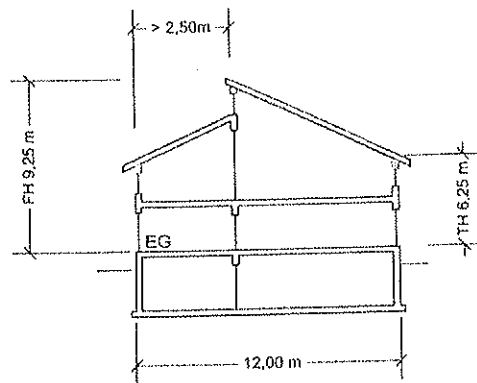
H 1

SD / WD, 35°- 45°



H 3

PD, 6°-25°



H 2

SD / WD, 30°- 38°

