

Fertigung:.....3.....
Anlage:.....1.....
Blatt:.....1-3.....

SATZUNG

der Gemeinde Neuried, OT Dundenheim (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

- a) des Bebauungsplans "Sport- und Freizeitgelände Kuhweide" mit**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**
zum B-Plan "Sport- und Freizeitgelände Kuhweide"

Der Gemeinderat der Gemeinde Neuried hat am 13.04.2016

- a) den Bebauungsplan "Sport- und Freizeitgelände Kuhweide" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2015 (GBl. S. 1147).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
- | | | |
|---|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 19.11.2015 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) | | i.d.F.v. 21.03.2016 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- | | | |
|--|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 19.11.2015 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) | | i.d.F.v. 21.03.2016 |
- c) Beigefügt sind:
- | | | |
|--|--------------|---------------------|
| 1. Begründung | | i.d.F.v. 19.11.2015 |
| 2. Umweltbericht | | i.d.F.v. 19.11.2015 |
| 3. Artenschutzrechtliche Abschätzung
(Büro BIOPLAN) | | i.d.F.v. 07.09.2015 |
| 4. Hinweise und Empfehlungen | | i.d.F.v. 21.03.2016 |
| 5. Zusammenfassende Erklärung | | i.d.F.v. 13.04.2016 |
| 6. Übersichtsplan | M. 1 : 5.000 | i.d.F.v. 06.07.2015 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Sport- und Freizeitgelände Kuhweide" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Sport- und Freizeitgelände Kuhweide" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neuried, den 25.04.16.....



.....
Fischer, Bürgermeister



138Sat04.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Neuried übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss
Offenlage
Satzungsbeschluss

16.09.2015
01.02. - 01.03.2016
13.04.2016

Neuried, 25.04.16.....



.....
Fischer, Bürgermeister



RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 20.10.2015
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom 22.04.2016

Neuried, 25.04.16.....



.....
Fischer, Bürgermeister

